



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka, Będzino Las, Pas Nadmorski

Działka na sprzedaż - Będzino, Las, Pas Nadmorski, ul. Komory

cena **75 000** zł

pow. całkowita: **1 001,00**
m²



Prezentujemy nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Komory gm. Będzino !

Komory usytuowane są nieopodal drogi ekspresowej S6 między Koszalinem (16 km) a Kołobrzegiem (30 km).

Do pasa nadmorskiego jedynie 7 km !

Działka o powierzchni 1001 m² z wydanymi warunkami zabudowy na zabudowę mieszkalną, jednorodzinną, wolnostojącą :

1) linia zabudowy - nieprzekraczalna w odległości 10 m od strony granicy działki z działką 14/7 w odległości 6 m;

- 2) wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją - do 20 %;
- 3) szerokość elewacji frontowej do 18 m;
- 4) wysokość krawędzi elewacji frontowej (do okapu): do 5 m;
- 5) wysokość zabudowy (do najwyższej położonej kalenicy lub wierzchołka zbiegu połaci dachowych): do 9 m;
- 6) geometria dachu - układ połaci dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci od 25 do 45 stopni, jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci, możliwość lokalizacji okien połaciowych i lukarn dachowych, główna kalenica usytuowana dowolnie względem frontu działki

Kameralnie położona działka na nowym osiedlu domków, wśród małej ilości sąsiadów, a także niewielkiego lasu, pól i łąk.

Teren ogrodzony. Dojazd do działki drogą asfaltową oraz niedawno położonymi płytami.

Nieruchomość sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej.

Media - woda i energia w drodze przy granicy działki. Warunki przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

DOJAZD DO DZIAŁKI : <https://maps.app.goo.gl/fhKHxdwZNiXNkzmw8>

Szukasz terenu na budowę wymarzonego domu w bezpiecznym i dobrze skomunikowanym miejscu ? Zapraszamy !

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001415	Cena 	75 000, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski
---------	--------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl