

Bliźniaczy, 163 m², Droszków

Dom na sprzedaż - Droszków

cena **640 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **163,00** m² pow. działki: **267,00** m²



Dom jednorodzinny dwulokalowy położony na malowniczym osiedlu w otoczeniu lasów w Droszkowie. Projekt przewiduje budowę siedmiu dwulokalowych budynków jednorodzinnych, w kameralnym kompleksie, w pełni ogrodzonym, z wydzieloną strefą dla każdego lokalu, utwardzonym dojazdem oraz miejscami postojowymi. Obecnie na sprzedaż są gotowe trzy pierwsze budynki.

Przy zakupie nieruchomości Kupujący nie płaci podatku PCC przy akcie notarialnym.

Planowany termin zakończenia budowy I etapu (3 budynki) - II kwartał 2024r.

Planowany termin zakończenia budowy II etapu (4 budynki) - I kwartał 2025r.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: PARTER - wiatrołap, garderoba, przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, spiżarnia oraz gabinet, PIĘTRO - 3 sypialnie w tym główna z garderobą, łazienka.

BUDYNEK: wybudowany w całości z bloczków Ytong, ocieplony wełną mineralną, tynk zewnętrzny akrylowy z

ozdobną kamienną płytką. Okna PCV trzyszybowe, w kolorze antracytowym, przygotowane pod zamontowanie rolet zewnętrznych. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne - kamienne. Drzwi wejściowe stalowe, antywłamaniowe, w kolorze antracytowym. Posadzki betonowe, tynki wewnętrzne gipsowe, bez gładzi, taras utwardzony. Dachówka betonowa firmy Creaton – koloru antracyt. Instalacja CO - kocioł gazowy, dwufunkcyjny firmy Viessmann z rozprowadzeniem podłogowym na parterze, ma piętrze grzejniki + przygotowana instalacja pod panele fotowoltaiczne. Na zewnątrz wyprowadzona woda do podlewania ogrodu.

DZIAŁKA: Teren płaski, w całości ogrodzony, uzbrojenie - prąd, woda i gaz z sieci, szambo dla każdego lokalu.

LOKALIZACJA: luźna zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, niezabudowane. Dogodny dojazd do centrum miasta Zielona Góra - 13 km / 17 min.

CENA obejmuje lokal wykończony w stanie deweloperskim, od 640 tys. do 699 tys. - uzależniona od wielkości przynależnej działki. Możliwość wykończenia "pod klucz".

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11313	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	163, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	109, 00 m²
Powierzchnia działki	267, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Cena za m2	3 926, 38 PLN	Cena 	640 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**