

# Dwupoziomowy apartament + 2 miejsca parkingowe

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Bukowo, ul. Ogrodnicza

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **131,45**  
**m<sup>2</sup>**



**Apartament w nowym budownictwie: 4 pokoje lub więcej, II poziomy, powierzchnia 158 m<sup>2</sup>, 2 miejsca parkingowe, ogrzewanie podłogowe, rekuperacja.**

Piękny, dwupoziomowy i beczynszowy apartament z trzema tarasami i dwoma miejscami postojowymi położony w dzielnicy Bukowo. Miejsce zielone i spokojne, idealne do wygodnego życia; dobrze skomunikowane z centrum Szczecin i z Policami. Nieruchomość mogąca służyć za przykład gustownego wykończenia wnętrza. Pomieszczenia zaaranżowane z ogromną pieczołowitością i dbałością o każdy szczegół przy wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów. Elegancja i perfekcyjne wykończenie doskonale komponują z funkcjonalnością. Istnieje możliwość zamiany na mniejsze mieszkanie.

Apartament o łącznej powierzchni użytkowej 131,45 m<sup>2</sup> (po podłodze około 158 m<sup>2</sup>) składa się z dwóch poziomów;  
I poziom tworzą:

- salon z wyjściem na pierwszy taras
- otwarta kuchnia z jadalnią
- sypialnia z obszernymi szafami
- gabinet
- łazienka z dużym prysznicem
- korytarz z zabudowami

II poziom to open space z dwoma tarasami, który może pozostać w obecnym kształcie lub może zostać podzielony na pokoje i łazienkę.  
Przed budynkiem dwa miejsca postojowe na monitorowanym parkingu. W całej nieruchomości zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Apartament charakteryzuje się kapitalnym rozkładem pomieszczeń z naturalnym podziałem na część dzienną salon z kuchnią i jadalnią oraz część prywatną z sypialnią, gabinetem i łazienką. Posiada także wygodną komunikację z drugim poziomem.  
Podłogi w pokojach wyłożone są eleganckimi panelami, ściany gładkie malowane, oświetlenie punktowe i LED. Kuchnia zabudowana meblami na wymiar ze sprzętem AGD, połączona z jadalnią. Obszerna łazienka z dużym prysznicem i piecem gazowym ukrytym w zabudowie.  
Drugi poziom stwarza nieograniczone możliwości aranżacyjne.

Apartament jest bezczynszowy; opłaty stałe to media i podatek od nieruchomości. Cena do negocjacji. Szybkie wydanie. Zapraszam do wirtualnego spaceru i do obejrzenia apartamentu na żywo.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|                |                        |                                 |               |
|----------------|------------------------|---------------------------------|---------------|
| Symbol         | BON45057               | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY        |
| Liczba pokoi   | 4                      | Powierzchnia całkowita          | 131, 45 m²    |
| Piętro         | 1                      | Ilość pięter [wliczając parter] | 2             |
| Standard       | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE   |
| Rodzaj budynku | SEGMENT                | Rok budowy                      | 2016          |
| Materiał ścian | CEGLA                  | Balkon                          | ✓             |
| Garaż          | ✓                      | Cena za m2                      | 7 987, 83 PLN |

Cena 

1 050 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Internet



Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

OTWARTA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**