

Bliźniaczy, 182 m2, Szczecin Niemierzyn

Dom na sprzedaż - Szczecin, Niemierzyn, ul. Stanisława Wojciechowskiego

cena **1 180 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **182,40 m²** pow. działki: **272,00 m²**



Na sprzedaż pięknie położony dom, tuż **przy lesie arkońskim** w bliskiej odległości komunikacji miejskiej. Dom jest idealny dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny. Na każdym piętrze zaprojektowano łazienkę i kuchnię. Jest świetną opcją inwestycyjną, ponieważ nieruchomość daje **możliwość wydzielenia trzech niezależnych mieszkań**.

Dom składa się z parteru, piętra, poddasza zaadoptowanego na część mieszkalną oraz piwnicy.

W całym domu na podłogach **zadbany parkiet, wymienione okna, piękna klatka schodowa**. Z salonu wyjście na duży, słoneczny taras. W trzech sypialniach wyjście na balkony.

W bryle budynku znajduje się **dwustanowiskowy garaż z kanałem**.

Cały dom jest podpiwniczony. W tej części domu można wydzielić pralnię i suszarnię oraz salę do ćwiczeń/kinową.

Zadbany ogród z nasadzeniami nie wymagającymi dużej pielęgnacji.

Ulica cicha, spokojna, bezpieczna dla dzieci. W najbliższej okolicy szpital, mały sklep osiedlowy, przystanek tramwajowy (nr 3) i autobusowy (nr 51, 53, 60, 78,92) oraz szkoły i przedszkola.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH21945	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	182, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	137, 70 m²
Powierzchnia działki	272, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 469, 30 PLN
Cena 	1 180 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**