

Bliźniaczy, 153 m², Kliniska Wielkie
Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **1 050 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **153,00 m²** pow. działki: **811,00 m²**



Obejrzyj wideo!

Na sprzedaż klimatyczny dom jednorodzinny parterowy, w zabudowie bliźniaczej (segmenty połączone tylko garażami!), znajdujący się pod Goleniowem w miejscowości Kliniska Wielkie, niecałe 20 minut od Prawobrzeża Szczecina:

- powierzchnia: 153 m²
- działka 811 m²
- 4 duże i rozkładowe pokoje
- garaż (z szerokim podjazdem na 2 auta) z pomieszczeniem gospodarczym w bryle budynku
- dom z 2010 roku.

Pomieszczenia:

- salon (31,30m²) z wyjściem na taras i pełen zieleni ogród

- kuchnia z oknem (8m2)
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie (18,50m2)
- pokój (13,40m2)
- pokój (13,20m2)
- łazienka z wanną i prysznicem (8,20m2)
- WC z prysznicem (3,20m2)
- wiatrołap (5,40m2)
- korytarz doświetlony luksferami (17,20m2)
- pom. gospodarcze (8,40m2)
- garaż z bramą automatyczną (26,20m2)
- dodatkowo poddasze służące jako strych/schówek.

Dom w zabudowie bliźniaczej, ale budynki są połączone tylko garażem i pomieszczeniem gospodarczym - mieszkamy więc jak w domu wolnostojącym. Pięknie zagospodarowany ogród otoczony wysokimi tujami i płotem panelowym gwarantuje pełną prywatność. Do dyspozycji również solidna drewnutnia oraz domek ogrodowy. Dom wybudowany w 2010 roku wg indywidualnego projektu. Wnętrze domu zostało odświeżone w kwietniu 2024, część pomieszczeń również przemalowana wraz z wymianą podłóg - dom jest gotowy na nowego właściciela.

Wykończenie wnętrza z wysokiej jakości materiałów:

- okna PCV z zabezpieczeniami przeciwwłamaniowymi 3 bolcowymi
- parapety z durmarmuru i konglomeratu
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- drzwi wewnętrzne drewniane lakierowane Swedoor
- podłoga drewniana dębowa
- dachówka cementowa Euronit
- ściany zewn. 25cm z porothermu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (Junkers z zasobnikiem 143L). W sypialniach, pom. gospodarczym i garażu są grzejniki panelowe, w pozostałej części domu ogrzewanie podłogowe, w salonie dodatkowo kominek. Woda i kanalizacja miejskie. Studnia głębinowa do podlewania ogrodu oraz gotowa do podłączenia instalacja alarmowa. Niskie koszty utrzymania: średnie miesięczne rachunki w skali całego roku oscylują w okolicy 600-700zł (wliczając prąd, gaz, wodę, podatek etc.). Wszystko udokumentowane, do wglądu.

W najbliższej okolicy: szkoła podstawowa z boiskiem, przedszkole, Dino, piekarnia Asprod, apteka, klub fitness, stacja PKP oraz niedługo Szybkiej Kolei Miejskiej. Do plaży Jeziora Dąbie 5km.

Jeśli nie chcesz ciągle stać w korkach, a szukasz domu pod Szczecinem w cichym miejscu (dojazd do Outlet Parku drogą S3 zajmie 18 minut), to nie szukaj dalej. Dzwon :)

Oferta na wyłączność.
Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21257	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	153, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	153, 00 m²

Powierzchnia działki	811, 00 m ²	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	6 862, 75 PLN
Cena 	1 050 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Lodówka	✓
Zmywarka	✓		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**