

Mieszkanie, 2 pok., 55 m², Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Maciejkowa

cena **629 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,19 m²**



Fantastyczne, gustownie wykończone mieszkanie zlokalizowane na kameralnym osiedlu Zielona Przystań na Warszawie przy ul. Maciejkowej – zaledwie 400 metrów od Puszczy Wkrzańskiej. Mieszkanie jest świetnie skomunikowane z centrum miasta. 100 m od budynku znajduje się przystanek autobusowy linii 87 (połączenie z Kołłątaja, Urząd Miasta, Plac Grunwaldzki, Brama Portowa, Dworzec Główny). W sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy, apteka, gabinety medyczne, przychodnia, kawiarnia, czy gabinet kosmetyczny - na miejscu można znaleźć wszystko co potrzebne do codziennego funkcjonowania. W odległości ok. 500 m od budynku znajduje się nowobudowana szkoła i przedszkole (termin rozpoczęcia świadczeń - IX 2024 r.).

Lokal znajduje się na 1 piętrze dwupiętrowego budynku z 2013 roku i ma 55,19m² powierzchni użytkowej i składa się z następujących pomieszczeń:

salonu wraz z aneksem kuchennym - 24,82m² + 7,07m² z wyjściem na balkon 4,03m²

pokoju / sypialni - 14,96m²

łazienki - 4,20m²

przedpokoju 4,14m²

Niewątpliwym atutem apartamentu jest to, iż jest on klimatyzowany w systemie multisplit – salon z aneksem kuchennym oraz sypialnia, co pozwala na niezależne dostosowanie temperatury pomieszczeń. Standard wykończenia pozwala na zamieszkanie bez konieczności przeprowadzania jakichkolwiek remontów. W przedpokoju znajdują się zabudowane szafy. W całości wydzielonej kuchni zamontowane są meble na wymiar, które maksymalizują przestrzeń do przechowywania. W mieszkaniu zamontowano bardzo duże okna balkonowe, dzięki czemu jest ono widne i ciepłe. Mieszkanie charakteryzuje się bardzo niskimi kosztami ogrzewania - rachunki za gaz (CO i CWU) (roczne zużycie gazu - ok. 300 m3; temperatura w lokalu w okresie grzewczym - 21 stopni). Wysokość czynszu za lokal mieszkalny – wraz z funduszem remontowym, bez mediów – wynosi jedynie 144,84 zł miesięcznie. Całe umeblowanie mieszkania pozostaje w cenie. Istnieje możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym. Za miejscem postojowym znajduje się duża komórka lokatorska - 6,5 m2 (cena miejsca postojowego wraz z komórką – 70.000 zł). Możliwe szybkie wydanie nieruchomości. Polecamy i zapraszamy na prezentację.

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PSK21606	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 19 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 396, 99 PLN
Cena 	629 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
09.04.2024	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
144, 84 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**