

## 2 - POKOJOWE MIESZKANIE W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI

**Mieszkanie na sprzedaż** - Goleniów, ul. Inwalidzka

cena **385 009 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,08 m<sup>2</sup>**



**NOWE NIŻSZE CENY!!!**

**OSTATNIE MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ!!!**

Zapraszamy Państwa już dziś do skorzystania z wyjątkowej okazji - mieszkań w nowo powstającym bloku wielorodzinnym w Goleniowie, przy ul. Inwalidzkiej, na Osiedlu Zacisze.

Podstawowe atuty to urokliwa lokalizacja z widokiem na rzekę Inę, miejsca parkingowe w garażu podziemnym, blisko centrum miasta.

Inwestycja zakłada budowę wolnostojącego budynku wielorodzinnego - łącznie 54 mieszkania w stanie deweloperskim - jedno-, dwu- i trzypokojowe.

Mieszkania na parterze z przynależnym terenem zielonym, na pozostałych piętrach funkcjonalne balkony.

Do dyspozycji mieszkańców przeznaczone zostaną 52 miejsca parkingowe w garażu podziemnym DODATKOWO PŁATNE oraz 16 miejsc - ogólnodostępnych dla mieszkańców i gości. Dodatkowo przewidziano miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych.

Przedmiotowa oferta obejmuje 2 pokojowe mieszkanie o pow. 55,08 m<sup>2</sup>, położone na I piętrze budynku.

Lokal składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- łazienki,
- pokoju,
- garderoby,
- korytarza.

Teren osiedla zostanie ogrodzony, przewidziano również zagospodarowanie w postaci placu zabaw i zadaszanej rowerowni. Nieruchomość wraz z terenem przynależnym będzie monitorowana.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji dokonano wymiany gruntu. Wykorzystano najnowocześniejsze technologie budowy przeznaczone dla terenów położonych w pobliżu wód, spełniając najwyższe standardy budowlane. Wykonano izolację parkingu podziemnego z wysokiej jakości materiałów, za pomocą rozwiązań włoskiej technologii.

#### WYKOŃCZENIE BUDYNKU:

##### I. Mieszkania:

- Gniazdka i łączniki firmy Legrand,
- C.O. z rozprowadzeniem podłogowym,
- Instalacja domofonowa z wideodomofonem,
- Instalacja TV satelitarnej i naziemnej,
- Instalacja internetowa światłowodowa,
- Podejścia wodne i kanalizacyjne,
- Okna ścienne 5 komorowe, 3 szybowe,
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- Posadzki - wylewka betonowa,
- Tynki gipsowe, zabudowy z płyt K-G.

##### II. Konstrukcja budynku:

- Posadzka wylewana betonowa w garażu zatarta na gładko, wykończona żywicą,
- Ściany garażu żelbetowe, sufit i ściany nietynkowane,
- Ściany kondygnacji nadziemnych murowane, tynkowane.

Planowany termin zakończenia budowy - IV.2024 r., ostateczna sprzedaż- najpóźniej do VI.2025 r.

Skorzystaj z promocji - pierwsze 15 mieszkań i miejsc parkingowych w cenie promocyjnej.

Cena zawiera podatek VAT, kupujący nie płaci 2% PCC u Notariusza.

W bliskiej lokalizacji ścisłego centrum miasta: 800 m do galerii handlowej Mini Park, Biedronki, stacji PKP, przystanków busów i autobusów. Najbliższy sklep w odległości 50m. Planowany przystanek komunikacji miejskiej. Oświetlona ścieżka rowerowa i chodnik do miasta.

Zapraszamy do biura sprzedaży w Goleniowie w celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                |                                                                                          |                 |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | MNI21918       | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY       |
| Liczba pokoi   | 2              | Powierzchnia całkowita                                                                   | 55, 08 m²       |
| Piętro         | 1              | Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 2               |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA | Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE     |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK     | Rok budowy                                                                               | 2024            |
| Materiał ścian | BLOCZKI        | Garaż                                                                                    | ✓               |
| Cena za m2     | 6 990, 00 PLN  | Cena  | 385 009, 20 PLN |

wyposażenie

|          |   |
|----------|---|
| Internet | ✓ |
|----------|---|

informacje dodatkowe

|                 |                          |             |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY         |
| Rodzaj okien    | PCV                      | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA           |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 31.03.2024  | Czynsz administracyjny |
| 500, 00 PLN     |                          |             |                        |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**