

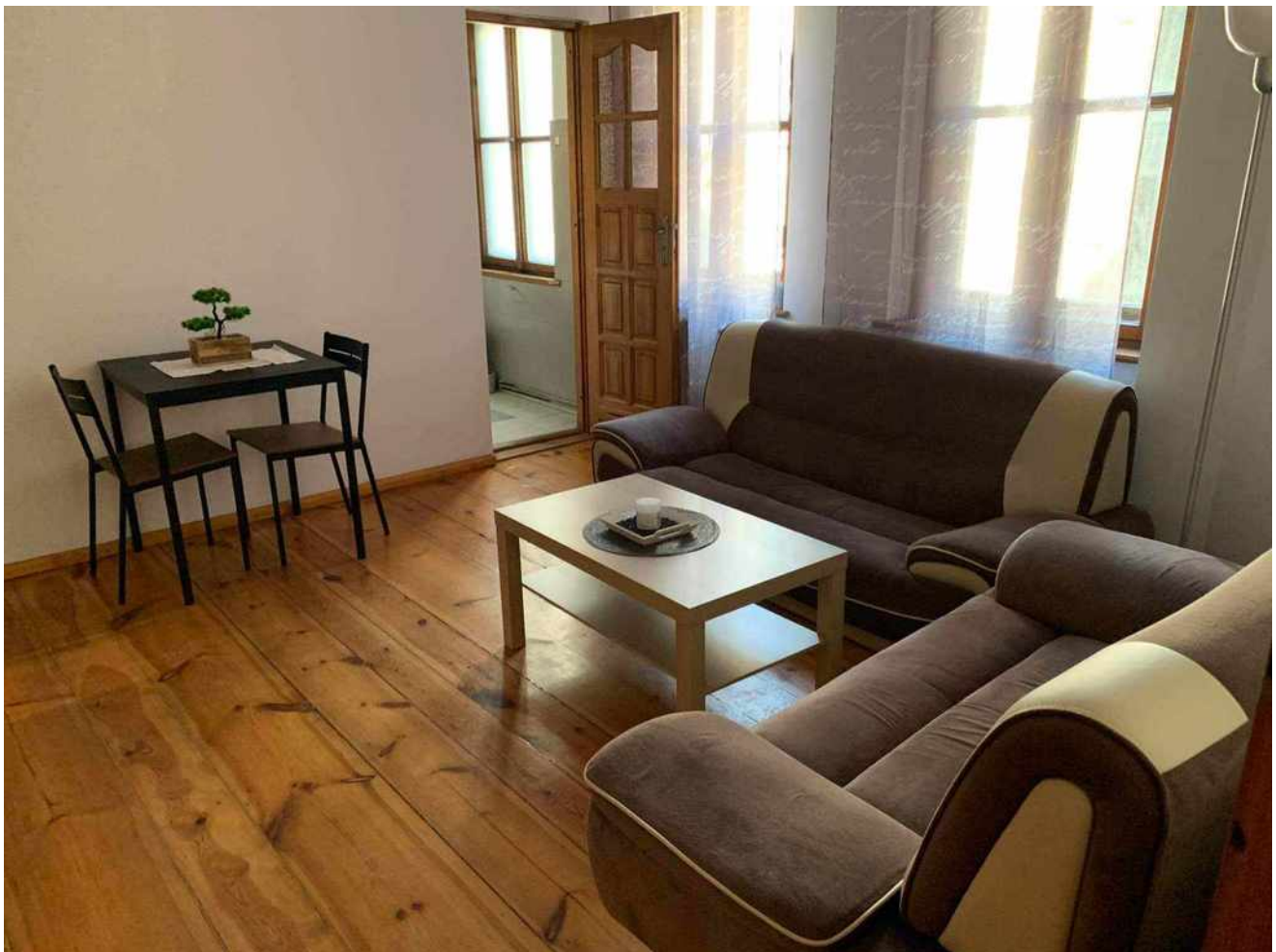
Mieszkanie, 2 pok., 45 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Jana Żupańskiego

cena **385 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,32 m²**



SUPER LOKALIZACJA : KLIMATYCZNA ULICA - W POBLIŻU PARKU KASPROWICZA

2 piętro bez windy , oraz druga linia zabudowy cicha i spokojna okolica

ROZKŁAD:

Lokal jednostronny, przejściowy salon prowadzący do przestronnej sypialni

Dwa ustawne pokoje + widna ustawna kuchnia , łazienka z wc i przedpokój o łącznej powierzchni 45,32 m2

Wysokość lokalu ok 2, 7 m.

Ekspozycja okien : na cichy dziedziniec.

STANDARD :

Mieszkanie po remoncie z wymienioną instalacją elektryczną . Na podłodze w pokojach zadbany parkiet , w kuchni PCV na wylewce. Okna drewniane po renowacji .

BUDYNEK :

Budynek z lat 30 - wybudowany z cegły, podpisana została uchwała na remont klatki schodowej i elewacji oraz dziedzińca (rozpoczęcie prac planowane na 2024 r.)

LOKALIZACJA :

Niebuszewo Bolinko i pobliski park Kasprowicza .

Budynek w super lokalizacji.

Pełna infrastruktura : sklepy , rynek , szkoły , banki , restauracje , kościoły , darmowe miejsca parkingowe przy ulicy itd.

Sprawna komunikacja : 5 minut do linii tramwajowych i autobusowych.

STAN PRAWNY :

Wyodrębniona własność - lokal z księgą wieczystą bez obciążeń.

Mieszkanie już wolne.

Dysponujemy kluczami i zapraszamy na PREZENTACJĘ ! WARTO !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELD21117	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 32 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 495, 15 PLN
Cena 	385 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	06.04.2024	Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**