

Lokal na parterze*** wejście z ulicy

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **3 200** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **67,30 m²**



Lokal usytuowany na parterze z bezpośrednim wejściem z ulicy. W okolicy przejścia podziemnego na Wyzwolenia. Z powodzeniem może funkcjonować jako lokal biurowy czy usługowy.

Dwa pomieszczenia z dużymi witrynami od strony ulicy (możliwość umieszczenia reklamy). Do lokalu prowadzą dwa wejścia, jedno z ulicy drugie z klatki schodowej.

Łazienka z wc, prysznicem i umywalką + zamknięte pomieszczenie gospodarcze

Możliwość parkowania przed lokalem

Do lokalu przynależy piwnica - 6,27 m²

Czynsz najmu - 3.200,- zł (właściciel nie wystawia faktur vat)

Czynsz administracyjny ok. 850 zł (z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz z FR)

Wymagana kaucja.

Zapraszamy na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	LGR21786	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	67, 30 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1993
Materiał ścian	CEGLA	Cena ?	3 200, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	✓
-----------------	----------	-------	---