

Mieszkanie, 2 pok., 51 m2, Szczecin Gumieńce

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,00 m<sup>2</sup>**



Oferujemy Państwu do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie na oś. Brzeziny w Warzymicach. Osiedle charakteryzuje się niską, dwupiętrową zabudową na zamkniętym, ładnie zagospodarowanym terenie. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa na Przecławiu, Dom Kultury oraz dużo dyskontów spożywczych.

Doskonała lokalizacja zapewnia również szybki dostęp do autostrady.

Oferowane mieszkanie znajduje się na 2 piętrze bloku z 2011r. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży balkon z ładnym widokiem na zielen, przedpokoju, łazienki i sypialni. Metraż lokalu to 51m2 powierzchni całkowitej i około 41m2 powierzchni użytkowej (ze względu na niewielkie skosy w niektórych z pomieszczeń).

Czynsz administracyjny to ok.450 zł (łącznie z ogrzewaniem i ciepłą wodą).

Mieszkanie czyste, ładne i zadbane. Gotowe do wprowadzenia.

Polecam i zapraszam na prezentację.

informacje ogólne

|                |                 |                                                                                        |                        |
|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | BRW21236        | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita                                                                 | 51, 00 m²              |
| Piętro         | 2               | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | 2                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK      | Rok budowy                                                                             | 2014                   |
| Materiał ścian | CEGLA           | Balkon                                                                                 | ✓                      |
| Cena za m2     | 10 176, 47 PLN  | Cena  | 519 000, 00 PLN        |

wyposażenie

|             |     |          |   |
|-------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie | TAK | Internet | ✓ |
|-------------|-----|----------|---|

informacje dodatkowe

|                 |                          |                   |                |
|-----------------|--------------------------|-------------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Typ kuchni        | ANEKS KUCHENNY |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA             | Osiedle zamknięte | ✓              |
| ✓               | Nieruchomość dostępna od | 29.04.2024        | Monitoring     |
|                 | Czynsz administracyjny   | 450, 00 PLN       |                |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**