

Wolno stojący, 279 m², Szczecin Arkońskie
Dom na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie

cena **1 690 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **279,37 m²** pow. działki: **420,00 m²**



Prezentujemy dom wolnostojący z lat 80-tych, w bliskim sąsiedztwie Lasku Arkońskiego. Dużym atutem domu jest jego położenie i otoczenie lasu oraz niskiej zabudowy. W roku 1998 przeszedł budynek gruntowny remont: wymiana dachu, przebudowa kuchni, garażu, wymiana okien na PCV. Budynek posiada instalację alarmową z monitoringiem, kamery. Nieruchomość jest chroniona przez Gemini Tech Group Sp. z o.o. Sp. J. Na parterze i poddaszu na podłodze parkiet, ściany pomalowane w jasnych kolorach. Ogrzewanie jest gazowe, ciepła woda - z bojlera elektrycznego lub podgrzewacza przepływowego. Dom jest dobrze nasłoneczniony. Układ stron północ -południe. Ogród z licznymi nasadzeniami. Brama wjazdowa na pilota. Druga brama wjazdowa przy furtce wejściowej (obecnie zarośnięta jaśminem i bzem). Dachówka betonowa Skandia. Dach ocieplony wełną mineralną o gr. 10 cm., a na skosach w części mieszkalnej o gr.15 cm. Ławy fundamentowe żelbetowe. Elewacja wykonana z tarabony. Cokół z płytek klinkierowych. Ściany z suporeksu i cegły kratówki, pomiędzy przerwa powietrzna 5 cm. Ściany działowe z cegły dziurawki. Stropy z płyt żerańskich i z płyt wps ocieplone keramzytem.

Parter (78,27 m2):
salon ((25,6 m2) z kominkiem i wyjściem na duży balkon, z którego jest też wyjście na ogród. Pokój jest oddzielony od jadalni (18,2m2) i suwanymi drzwiami. Kuchnia (12,4 m2) jest w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD. Do kuchni można wejść z holu lub z jadalni.
Wiatrołap (2m2) jest z dużą szafą zabudowaną. Łazienka (3,3 m2) z prysznicem. Hol (20m2) z mahoniowymi schodami na piętro.
Poddasze z małymi skosami (76,68 m2):
sypialnia z balkonem (17,2m2) i zabudowanymi szafami. Pokój z małym skosem (12,5 m2). Sypialnia z szafami (17m2). Łazienka (12m2) z wanną i prysznicem.
Strych (48,5 m2):
ocieplony, podciągnięte instalacje wod/kan., elektryczne i ogrzewanie, podłoga betonowa, okna drewniane.
Piwnica- poziom zero (75,92 m2):
Garaż 17,5 m2) - brama garażowa segmentowa ocieplona LPU42 Hormann z dodatkowym zabezpieczeniem antywłamaniowym. Holl (7,46m2) z wejściem do ogrodu. Kotłownia (4,78 m2) z wejściem do składu opału (8,96 m2). Pralnia z oknem i WC (12,92 m2). Piwnica z oknem (11,21 m2).

Zapraszamy na prezentację!

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AZN21523	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	279, 37 m²	Powierzchnia użytkowa	109, 00 m²
Powierzchnia działki	420, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	6 049, 33 PLN
Cena 	1 690 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Balkon	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**