

Dom wolnostojący | os.Gumieńce| p.całkowita 218m²

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 330 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **218,10**
m²

pow. działki: **482,00 m²**



Wyjątkowa oferta domu w zabudowie wolnostojącej położonego na os. Gumieńce.

Budynek z 2003 roku z poddaszem użytkowym, pomieszczeniami gospodarczymi i garażem.

Powierzchnia użytkowa wynosi ponad 145 m². Powierzchnia całkowita to ponad 218 m², na którą składa się:

- Parter z salonem (32,2), kuchnią (8,3), wc, przedsionkiem oraz częścią gospodarczą z pralnią, spiżarnią i schowkiem
- Piętro z czterema pokojami (10,45; 11,9; 21,8; 22,2) oraz łazienką z natryskiem i wc (7,4),
- Poddasze - wykończona łazienka z wanną (7,4) i dwa duże pomieszczenia do adaptacji (24,9; 49,7),

- garaż (14,8).

Zadbana działka o powierzchni 482 m2.

Niskie koszty utrzymania. Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego. W łazienkach dodatkowo bojler.

Dom usytuowany w bardzo lubianej dzielnicy Gumieńce, w bocznej uliczce, pośród zabudowy domów jednorodzinnych.

Doskonała lokalizacja - kilka minut od Centrum. W pobliżu wiele sklepów, budynków użyteczności publicznej i oświaty.

Ciche, spokojne miejsce, idealne dla rodziny.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON45303	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	218, 10 m²	Powierzchnia użytkowa	145, 20 m²
Powierzchnia działki	482, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 098, 12 PLN
Cena 	1 330 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
------------	-----------	-----------------	---

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**