

Idealny lokal pod usługi fryzjerskie/medyczne

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 079** €

pow. całkowita: **65,00 m²**



Obiekt, zlokalizowany w samym centrum miasta, stanowi atrakcyjne miejsce dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Dodatkowym atutem jest łatwość dojazdu do kompleksu środkami komunikacji miejskiej (liczne linie tramwajowe i autobusowe) oraz miejsca parkingowe znajdujące się w obiekcie i okolicy.

Na wynajem lokal o powierzchni około 65 m² znajdujący się na parterze, z witryną.

Lokal idealny pod działalność fryzjerską czy medyczną.

W kompleksie funkcjonują firmy handlowe, spedycyjne, morskie oraz usługowe z branży gastronomicznej, beauty, medycyna pracy, SPA.

DODATKOWE INFORMACJE:

- czynsz najmu wynosi 26 EUR/ m² netto miesięcznie

- koszty eksploatacyjne - 5 EUR/m² miesięcznie netto (energia elektryczna, klimatyzacja, wywóz śmieci,

sprzątanie powierzchni
ogólnodostępnych, ochrona obiektu, recepcja, wizualizacja najemcy na tablicach recepcyjnych)
Współczynnik narzutu powierzchni ogólnodostępnych wynosi 10% (kuchnie, toalety, korytarze, recepcja).

W kompleksie znajdują się prywatne miejsca parkingowe na prywatnym parkingu zewnętrznym. Koszt wynajmu jednego stanowiska parkingowego wynosi 270 zł miesięcznie netto.

Obiekt jest klimatyzowany. Posiada nowoczesną instalację sygnalizacji pożaru. Wyposażony jest w nowoczesną centralę telefoniczną umożliwiającą cyfrową transmisję danych i obrazu w ramach ISDN. Możliwe korzystanie z dostępu do sieci INTERNET poprzez łącza stałe. Istnieje możliwość monitoringu wynajmowanych pomieszczeń.

Umowa najmu na min. 24 miesiące.
Kaucja w wysokości 2 miesięcznego czynszu+ opłaty eksploatacyjne (z VAT).

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej:
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU=55,5 kWh/(m2 rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK=128,7 kWh/(m2 rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=228,8 kWh/(m2 rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO2 ECO2= 0,071 tCO2/(m2 rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE= 2,3%

Istnieje możliwość wynajęcia innych powierzchni biurowych w obiekcie. Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.
Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON44889	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	65, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2011

Materiał ścian

INNY

Ogrzewanie

INNE

Cena 

8 977, 91 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

OGRZEWANIE



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**