

Szeregowy, 142 m2, Załom
Dom na sprzedaż - Załom

cena **853 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **142,00** pow. działki: **850,00 m²**
m²



Sprzedam skrajny dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni ok.142 m2 z pięknym widokiem i otaczającą dom zielenią.

Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Bardzo dobrze skomunikowany, w okolicy znajdują się szkoły i przystanki autobusowe, położenie nieruchomości prawobrzeże Szczecina.

* Powierzchnia domu wraz z garażem 142 m2

Dom składa się z 5 pokoi, dużego salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny taras, 2 łazienek, 4 sypialni na piętrze oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na parterze znajduje się:

- 1 Salon- Pokój dzienny z aneksem kuchennym ok. 37 m2 z wyjściem na taras - wyłożony kostką brukową.
- 2 Łazienka - 4,3 m2
- 3 Pomieszczenie gospodarcze- techniczne - 4,7 m2
- 4 Przedpokój - 4,7 m2
- 5 Garaż - 20 m2
- 6.Wiatrołap- 4,2 m2

Razem ok. 78 m2

Na piętrze za to mamy:

- 1 Korytarz - 6 m2
- 2 Łazienka - 6.7 m2
- 3 Sypialnia 1 - 14 m2
- 4 Sypialna 2 - 14 m2
- 5 Sypialna 3 - 12 m2
- 6 Sypialnia 4 - 12 m2

Razem ok. 65 m2

Komplet przyłączy: woda i kanalizacja miejska, prąd.

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pompy ciepła.

Działka przynależna : 850 m2

Zakup nieruchomości bez podatku 2 % PCC.

Możliwość sprzedaży domu wykończonego pod klucz.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę !!!

Serdecznie zapraszam na prezentację !!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.
Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

informacje ogólne

Symbol	PTR25521	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	142, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²
Powierzchnia działki	850, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Cena za m2	6 007, 04 PLN
Cena 	853 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		