

Lokal, 77 m2, parter, Szczecin Gumieńce
Lokal na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **2 500** zł

pow. całkowita: **76,95 m²**



Tylko u nas - IDEALNY lokal użytkowy na Gumieńcach

Lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 76,95 m2 z wejściem bezpośrednio z ulicy. Położony na parterze bardzo dobrze utrzymanego niskiego budynku.

Nieruchomość usytuowana w okolicach ul. Europejskiej, w drugiej linii zabudowy, na Gumieńcach.

Na powierzchnię całkowitą obecnie składają się: przestronna sala, dwa pomieszczenia biurowe; pom. socjalne; łazienka z wc i kabiną prysznicową, kuchnia oraz przedpokój.

Nieruchomość obecnie jest wynajmowana na poczet usług finansowych/księgowych. Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza.

Polecam szczególnie na usługi: księgowe, biurowe, strefa beauty. W sąsiedztwie lokale o nieuciążliwej działalności.

Okna PCV. Ciepła woda i CO z pieca gazowego dwu-obiegowego. Niski czynsz - ok. 500 zł, dodatkowo płatny gaz i prąd.

Oferta najmu na czas określony - min.rok. Kaucja zabezpieczająca - w wysokości min. jednorazowej opłaty najmu. Polecam ze względu na atrakcyjną cenę najmu i dobrą lokalizację.

Zapraszam na prezentację. Szczegóły u opiekuna oferty.
Lokal dostępny na poczet najmu od 01.05.2024r.

Oferta na wyłączność.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Chcesz kupić nieruchomość?? Skorzystaj z naszych pakietów promocyjnych, wejdź na:
<http://idea.szczecin.pl/pakiety-promocyjne>

Chcesz się dowiedzieć więcej o możliwości finansowania, koniecznie odwiedź: <http://idea.szczecin.pl/kredyty>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33035	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	76, 95 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
-----------------	----------	---------------------	-------------