

Mieszkanie, 2 pok., 30 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **545 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **30,02 m²**



Luksusowe mieszkanie 10 minut pieszo od plaży w Kołobrzegu z bezpłatnym dostępem do basenu zewnętrznego.

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 30,02 m2 z dużym, narożnym tarasem o powierzchni 19,71 m2, na 3 piętrze, w pięknym budynku apartamentowym o standardzie 5* z windą .

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, dużego narożnego balkonu/tarasu od strony południowej, wschodniej i północnej. Piękne duże trzyszybowe przeszklenia sprawiają, że mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne.

Mieszkanie o wysokim standardzie, nowocześnie urządzone przez architekta, w cenie pełne umeblowanie i wyposażenie (w sypialni aktualnie są dwa pojedyncze łóżka na wyposażeniu, zdjęcie z podwójnym łóżkiem to wersja do której można wrócić): TV, pralka, zmywarka BOSCH, płyta indukcyjna GORENJE, okap Teka, bateria Teka, umywalka villeroy&boch, bateria hansgrohe. Apartament nie był przedmiotem najmu krótkoterminowego i od samego początku używany jako "dom wakacyjny" przez właścicieli.

Mieszkanie doskonale zarówno do zamieszkania jak i pod inwestycje dla wymagających osób, szukających odpoczynku w nadmorskim klimacie blisko plaży (turysta ma też na miejscu cały kompleks wypoczynkowy - podgrzewany i podświetlany basen, jacuzzi, brodzik oraz przemyślana strefa wypoczynkowa). Jednocześnie przemyślane usytuowanie apartamentowca zapewni spokój potrzebny do wypoczynku (z dala od sezonowego zgiełku i hałasu).

Jeden z najnowocześniejszych apartamentowców w Kołobrzegu, kameralny, w jakości premium.

W budynku mieszczą się 22 luksusowe apartamenty z obszernymi tarasami i balkonami oraz kompleks basenowy wraz z jacuzzi i brodzikiem.

- 150 m od deptaku prowadzącego do plaży
- 10 minut pieszo do plaży
- teren zamknięty i monitorowany
- strefa basenowa z brodzikiem i jacuzzi
- przy basenie leżaki i sprzęt ogrodowy
- miejsce do biesiadowania
- rowerownia i sprzęt plażowy
- przestronne korytarze i klatki schodowe
- inteligentne oświetlenie korytarzy
- wykładziny dywanowe na korytarzach
- monitoring
- cichobieżna i nowoczesna winda dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Wydanie mieszkania koniec 2024 roku, przeniesienie własności styczeń 2025 r.

Świetna inwestycja na dodatkowy dochód. Jest to okolica oblegana i lubiana przez turystów.

Zapraszam.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13049	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	30, 02 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018

Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	18 154, 56 PLN
Cena 	545 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Czynsz administracyjny
320, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**