

Szeregowy, 81 m<sup>2</sup>, Zielona Góra Marzęcin

**Dom na sprzedaż** - Zielona Góra, Marzęcin, ul. Marzęcin

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,50 m<sup>2</sup>** pow. działki: **1 540,00 m<sup>2</sup>**



Dom w cenie mieszkania. Dom szeregowy z garażem położony przy parku. To może być Twój pierwszy dom! Stąd szybko i bezpiecznie dojedziesz do miasta. Na codzień będziesz cieszyć się bliskością parku z pałacem. Położenie przy terenach rekreacyjnych parku w Zatoniu i magistrali rowerowej kiedyś zaprocentuje i nieruchomość ta zyska na wartości. Masywny budynek jest w pełni podpiwniczony i mieści dwie kondygnacje mieszkalne - każda z obszernym balkonem wychodzącym na słoneczną stronę. Na terenie posesji znajduje się garaż.

#### UKŁAD FUNKCYJNALNY BUDYNKU:

##### **PARTER:**

- wiatrołap z wejściem do domu
- obszerny hall
- kuchnia

- łazienka
- pokój z wyjściem na balkon i przedni ogród
- schody z prowadzące na strych i do piwnicy

#### PIERWSZE PIĘTRO:

- hall z dużą szafą w zabudowie
- dwie sypialnie
- pomieszczenie gospodarcze (z przyłączami do zaaranżowania drugiej łazienki)

#### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- okna PCV
- podłogi - panele lub płytki
- częściowo wymienione grzejniki
- ściany i sufity szpachlowane i malowane
- łazienka po remoncie
- nowe drzwi wewnętrzne i wejściowe

Oferta tylko u nas!

Zgodnie z życzeniem właściciela, wizytacje nieruchomości mogą odbywać się wyłącznie w obecności agentów TERRA NIERUCHOMOŚCI.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości!

Katarzyna Szyja +48 692 984 535

e-mail: katarzyna.szyja@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                                 |                          |                       |                       |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Symbol                          | TER11291                 | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                |
| Rodzaj domu                     | SZEREGOWY                | Liczba pokoi          | 3                     |
| Powierzchnia całkowita          | 80, 50 m <sup>2</sup>    | Powierzchnia użytkowa | 80, 50 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki            | 1 540, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy            | 1970                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                        | Standard              | DOBRY                 |

|                                                                                        |                 |              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|
| Materiał ścian                                                                         | PUSTAK          | Rodzaj okien | PCV           |
| Pokrycie dachu                                                                         | PAPA            | Cena za m2   | 5 577, 64 PLN |
| Cena  | 449 000, 00 PLN |              |               |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | NIE |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|             |           |                 |              |
|-------------|-----------|-----------------|--------------|
| Typ kuchni  | ODDZIELNA | Liczba łazienek | 1            |
| Liczba WC   | 1         | Drogajazdowa    | ASFALTOWA    |
| Źródło c.w. | BOJLER    | Ogrzewanie      | C.O. WĘGLOWE |
| Garaż       | ✓         |                 |              |

## instalacje

|                     |   |                     |   |
|---------------------|---|---------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
|---------------------|---|---------------------|---|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**