

Siadło Dolne apartament 2 pokojowy parter ogródek!

Mieszkanie na sprzedaż - Siadło Dolne, ul. Krajobrazowa

cena **423 126 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,74 m²**



"" APARTAMENTY SIADŁO DOLNE " Na sprzedaż apartament 2 pokojowy 42.74m2 na parterze z ogródkiem

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż nowy apartament w budynku energooszczędnym z windą oraz miejscami postojowymi w garażowcu pod budynkiem. Każde mieszkanie posiada własne ogrzewanie gazowe - piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, okna trzyszybowe o bardzo niskiej przenikalności ciepła co gwarantuje bardzo niskie koszty ogrzewania. Ocieplony grafitowym styropianem 20cm.

- Dwupiętrowy budynek dopasowany i wkomponowany w wiejską zabudowę Siadło Dolnego
- większość lokali z widokiem na Odrę są przepięknie nasłonecznione, partery posiadają ogródek lub 10m2 taras lub balkon typu loggia.
- Dwupiętrowy budynek wyposażony jest w dwie windy oraz 18 miejsc postojowych w garażowcu. (50.000 zł za miejsce postojowe w garażowcu)

-miejsce postojowe na zewnątrz 10.000 zł

- Komórki lokatorskie 3000 zł/m2

Budynek budowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie ścieżki rowerowej - Szlaku Bielika oraz pięknie zagospodarowanej przystani wodnej z jachtami motorówkami i kajakami gdzie znajdują się liczne miejsca do grillowania i wypoczynku. Tylko 10 min jazdy samochodem do Centrum Szczecina lub 5 minut do ronda Hakena na Gumieńcach gdzie znajduje się duży park handlowy z licznym sklepami.

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z 2% PODATKU PCC

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33352	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 74 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 900, 00 PLN
Cena 	423 126, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**