

Bliźniaczy, 200 m², Szczecin Gumieńce**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńcecena **1 399 000 zł**liczba pokoi: **5**pow. całkowita: **200,00 m²** pow. działki: **321,00 m²**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę – przestronny, słoneczny dom w zabudowie bliźniaczej, który spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów!

Podstawowe Informacje:

- Powierzchnia domu: 270 m²,
- Budynek podpiwniczony, z możliwością wykorzystania każdej przestrzeni,
- Ogrzewanie gazowe,
- Docieplony i oświetlony w 2022 roku,
- Możliwość instalacji kominka w salonie
- Instalacja alarmowa zainstalowana dla dodatkowego bezpieczeństwa,
- Piony wymienione w październiku 2023 roku,
- Łazienki po remoncie w październiku 2023 roku,

Lokalizacja:

- Położony w spokojnej okolicy, z dala od zgiełku miasta,
- Bezpośrednie sąsiedztwo zapewniające prywatność i komfort,
- Niedaleko znajdują się szkoły, sklepy oraz komunikacja miejska dla wygody mieszkańców,

Opis Poszczególnych Pomieszczeń:

Piwnica:

- Duży garaż z automatyczną bramą garażową firmy Scholz,
- Pralnia (ok. 12m2),
- Kotłownia-rowerownia (ok. 5m2),
- Siłownia (ok. 10m2),
- Spiżarnia,
- Zachowaniek pod schodami,

Parter:

- Wiatrołap (ok. 6m2),
- Korytarz (ok. 6m2),
- Salon (ok. 36m2) z wyjściem na taras,
- Kuchnia (ok. 12m2),
- Łazienka (ok. 5m2),

Pierwsze Piętro:

- Trzy pokoje (17m2, 15m2, 12m2),
- Korytarz (ok. 6m2),
- Łazienka (ok. 5m2),
- Z korytarza wyjście na duży taras z możliwością zabudowy na kolejny pokój lub taras zimowy,

To doskonała oferta dla osób poszukujących wygodnego domu, który zapewni komfortowe warunki mieszkalne w cichej i spokojnej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego wyjątkowego domu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03446	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Powierzchnia działki	321, 00 m²	Rok budowy	1977
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 995, 00 PLN	Cena 	1 399 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**