

Mieszkanie, 4 pok., 71 m2, Szczecin Majowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Majowe, ul. Jarosława Iwaszkiewicza

cena **538 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **70,80 m²**



Oferujemy 4 - pokojowe, rozkładowe, ciepłe mieszkanie w niskim budynku z 1991 r.

Na powierzchnię 70,8 m2 składają się:

- salon o pow. ok. 22 m2, bardzo słoneczny, od strony południowej, z wyjściem na balkon typu loggia,
- sypialnia o pow. ok. 11 m2, od strony południowej,
- sypialnia o pow. ok. 9 m2, od strony północnej,
- sypialnia o pow. ok. 8 m2, od strony północnej,
- kuchnia z oknem, o pow. ok. 9,8 m2, od strony północnej,
- łazienka o pow. ok. 4,5 m2, z wanną i umywalką,
- wc o pow. ok. 1 m2,
- przedpokój o pow. ok. 5,5 m2.

Na podłogach parkiet w stanie do cyklinowania oraz panele.

W salonie okna wymienione na pcv, w pozostałych pomieszczeniach drewniane, starszego typu ale w dobrym stanie, szczelne.

Na ścianach w pokojach, tapety.

W kuchni meble wymienione 2,5 roku temu.

Mieszkanie w dobrej lokalizacji, z dostępem do pełnej infrastruktury, komunikacji, sklepów. W pobliżu kościoł, skwer, plac zabaw dla dzieci. Aktualnie trwa budowa Mediateki, nowoczesnej czytelnicy ze stanowiskami komputerowymi, salą multimedialną i projekcyjną.

Wokół budynku sporo bezpłatnych, ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

W czynszu zaliczka na ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością wspólną oraz ryczałt za gaz (kuchenska).

Mieszkanie w stanie do odświeżenia, z dużym potencjałem, bardzo słoneczne, o bardzo dobrym układzie pomieszczeń. Idealne zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem.

Transakcja połączona z zakupem innej, mniejszej nieruchomości.

Zainteresowanych zapraszam do przyjrzenia się ofercie w rzeczywistości. Oferta no wyłączność.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AWY20780	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	70, 80 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1991
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 598, 87 PLN	Cena 	538 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
896, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**