

Mieszkanie, 3 pok., 49 m2, Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Przestrzenna

cena **1 376 705 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **49,21 m²**



Jedyna taka oferta na rynku! wyjątkowy apartament **na sprzedaż o powierzchni 49,21 m2 wraz z pięknym tarasem 25,35 m2**, położonego Z FRONTOWYM Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA JEZIORO i prywatną marinę!!!! nad malowniczym jeziorem w urokliwym miejscu Szczecina. Do mieszkania **przynależy również miejsce postojowe do cumowania łodzi** oraz miejsce parkingowe.

Ten ekskluzywny **apartament z nietuzinkowymi przeszkleniami oraz cudnym widokiem na jezioro** o możliwości wykończenia pod klucz zachwyci nawet najbardziej wymagających klientów, oferując nie tylko doskonały widok na jezioro, ale również unikalny standard życia. Apartamenty znajdują się na nowoczesnym osiedlu, które charakteryzuje się innowacyjnym podejściem do urbanistyki. **Zabudowa utrzymana w nowoczesnym stylu harmonijnie komponuje się z otaczającym krajobrazem, tworząc przestrzeń sprzyjającą spokoju i relaksowi.** Każde mieszkanie jest wyposażone w przestronne tarasy, skąd można cieszyć się pięknymi widokami na jezioro i okolicę.

Dla wygody mieszkańców, osiedle zapewnia liczne miejsca parkingowe, aby zapewnić

bezproblemowe parkowanie dla wszystkich mieszkańców i ich gości. Apartamenty zostały zaprojektowane z myślą o podwyższonym standardzie życia klasy premium, z dbałością o najdrobniejsze szczegóły. Wykorzystanie materiałów najwyższej jakości oraz starannie dobrane wykończenia podkreślają luksusowy charakter tych przestrzeni.

Wnętrza apartamentów oferują nie tylko komfort, ale również nowoczesność dzięki zastosowaniu inteligentnej instalacji domowej. Dzięki temu mieszkania stają się bardziej funkcjonalne i dostosowane do indywidualnych potrzeb mieszkańców. Ogrzewanie podłogowe zapewnia równomierne i przyjemne ciepło w każdym pomieszczeniu, co pozwala na komfortowe korzystanie z przestrzeni przez cały rok.

Na szczycie budynku znajdują się także tarasy na dachu, które stanowią idealne miejsce do odpoczynku, relaksu i podziwiania zachodu słońca nad jeziorem. To doskonałe miejsce, aby spędzić czas z rodziną i przyjaciółmi, ciesząc się wyjątkowymi widokami.

Zachęcamy do kontaktu z naszym biurem sprzedaży, aby uzyskać więcej informacji na temat tej unikalnej oferty. Ten apartament nad jeziorem w Szczecinie to prawdziwa perła, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów poszukujących luksusowego i komfortowego stylu życia w otoczeniu przyrody i nowoczesnej architektury.

Nad Dębską Strugą, tuż przy jeziorze Dąbie Małe, w pobliżu wody, zieleni. **Z poranną kawą na świeżym powietrzu, z towarzyskim popołudniem na tarasie na dachu, ze spokojnym wieczorem w kojącej saunie z widokiem na nadbrzeże. I z prywatnym miejscem postojowym na łódź.** Wśród niepowtarzalnej przyrody, a jednak w mieście. Takie będzie Twoje mieszkanie w klasie premium na osiedlu nad jeziorem w Szczecinie.

Wysokiej jakości apartamenty położone w jedynej w swoim rodzaju lokalizacji będą doskonałym miejscem do zamieszkania, jako second home, czy wartościowa inwestycja pod wynajem.

Podana cena apartamentu jest ceną netto - istnieje możliwość zwrotu VAT 23%.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU +48501955010

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	629/8853/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	49, 21 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2024	Materiał ścian	CEGLA
Garaż	✓	Cena za m2	27 976, 12 PLN
Cena 	1 376 705, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.12.2024	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	442, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**