Krzysztof Weremczuk
(LOKUM Nieruchomości)
nr licencji: 9416

tel.: 888101012
email: krzysztof@lokumszczecin.com.pl

Wolno stojący, 70 m2, Redliny

Dom na sprzedaż - Redliny

cena **648 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **70,00 m²** pow. działki: **5 000,00 m²**



Mała letniskowa posiadłość z możliwością mieszkania całorocznego na działce o pow. 5000 m 2, zlokalizowanej na spokojnej cichej wsi ok. 7 km od Pobierowa (morza) .
W skład nieruchomości wchodzą : Domek mieszkalny o całkowitej powierzchni 70 m 2,+ 2 kontenery gospodarcze, namiot / warzywniak.
Teren działki w całości ogrodzony.
Dom: pow. całkowita 70 m 2 (35 m 2 parter + 35 m 2 poddasze) . W części dolnej salon z aneksem kuchennym , łazienka z w c . Z salonu wyjścia na zadaszone tarasy po obu stronach domu (wschód- zachód) . Poddasze to : łazienka oraz 1 lub 2 pokoje w zależności od aranżacji i potrzeb.
Cena zawiera stan aktualny nieruchomości: budynek jest ocieplony, wewnątrz instalacje wod-kan i podłączenia do zasilania i szamba, podłączone ogrzewanie z osobnej kotłowni, tynki na parterze, dach pokryty dachówką ceramiczną dobrej jakości.
Działka / zagospodarowana / : częściowo przygotowana pod uprawy (warzywa , owoce, itp.) , namiot foliowy / "szklarnia", 2 pomieszczenia gospodarcze z sanitariatami (kontenery) , kotłownia / pomieszczenie gospodarcze.

Okolica - położenie malowniczo i zacisznie pośród lasów , łąk i pól . Cisza i spokój. W sąsiedztwie rzadka zabudowa jednorodzinna , letniskowa i wiejska.
Odległość do Pobierowa 7 km. oraz niewiele dalej do nadmorskich miejscowości jak : Rewal, Niechorze , Pogorzelica, Dziwnów , Dziwnówek, Łukęcin. Dojazd bezpośrednio do posesji żwirowy, ale po 100 m już droga asfaltowa , biegnąca przez stary las .
Lokalizacja bardzo ciekawa. Oferta dla koneserów i miłośników posiadłości z dala od zgiełku a jednocześnie blisko morza / 8 min. samochodem do plaży w Pobierowie /.

Nieruchomość do wydania od zaraz.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LOK21625	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	9 257, 14 PLN
Cena	648 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	INNE	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**