

Lokal, 59 m², Dobra

Lokal na wynajem - Dobra

cena **3 800** zł

pow. całkowita: **58,50 m²**



- LOKAL W OBIEKCIE KAMELIOWA PARK - DOBRA UL.KAMELIOWA 4

OFERTA WYNAJMU POMIESZCZENIA BIUROWEGO - 58,5m² (aktualnie dwa pomieszczenia biurowe zamykane oraz otwarta przestrzeń, kuchnia, toaleta).

NOWY OBIEKT HANDLOWY POŁOŻONY W DOBREJ PRZY UL. KAMELIOWEJ 4 - OKOLICE BOISKA. NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ NA W PEŁNI ZAGOSPODAROWANYM OSIEDLU DOMÓW JEDNORODZINNYCH - ok. 300 gospodarstw domowych oraz przy głównej ulicy pomiędzy BUKIEM - DOBRĄ.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej całkowitej 476m². Obiekt posadowiony na dużej działce ok. 1400m² na której znajdują się miejsca parkingowe dla klientów. Dojazd drogą polbrukową z chodnikami i latarniami. Obiekt monitorowany.

Lokal wykończony w podwyższonym standardzie "pod klucz". Podłogi glazura, ściany wygładzone i pomalowane na biało. Sufit podwieszany w systemie "termatex". Ogrzewanie podłogowe z indywidualną regulacją za pomocą termostatu (osobny podzielnik ciepła, podlicznik wody i osobny licznik na prąd), elektryczna nagrzewnica nad drzwiami. Indywidualny system paneli słonecznych - fotowoltaika.

Wejście przystosowane dla osób niepełnosprawnych lub z dysfunkcją ruchową.

Czynsz najmu wynosi 2.200zł (nie ma Vat'u)+ opłaty licznikowe(dzielone po 1/2 na dwóch użytkowników).

Kaucja 2.500zł.

Szybki termin wydania.

W OBIEKCIE ZNAJDUJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCE DZIAŁANOŚCI:

- przedszkole ze żłobkiem
- weterynarz
- kosmetolog
- trener personalny
- fryzjer
- terapia mentalna, coaching, mentoring, szkolenia

Duże witryny, wejście bezpośrednio z parteru.

W razie zainteresowania proszę o kontakt.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-LW-12009	Powierzchnia całkowita	58, 50 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Rok budowy	2023
Cena 	3 800, 00 PLN		