

Budowlana, 3,016 m², Dołuje
Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **870 000 zł**

pow. działki: **3 016,00**
m²



Na sprzedaż działka budowlana z wydаныmi warunkami zabudowy znajdująca się przy głównej drodze powiatowej w Dołujach.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność.

Dla działki zostały wykonane opinie geotechniczne oraz wykonany i zatwierdzony zjazd do drogi powiatowej.

Zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie :
- budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną

Szczegółowe warunki :

- a.) forma zabudowy - budynek jednokondygnacyjny
- b) obowiązująca linia zabudowy - w odległości 20 m od granicy działki nr 103

- c) wskaźnik powierzchni :
 - zabudowy max. 12 %
 - biologicznie czynnej - min 40 %
- d) szerokość elewacji od strony drogi powiatowej - max 40m
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki - max 7m;
- f) geometra dachu :
 - dach płaski lub dwuspadowy
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 30 stopni
 - wysokość głównej kalenicy budynku - max 7 m

Media :

- do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni wodociągowej. (Zgodnie z opinią hydrogeologiczną - warstwy wodonośne występują na głębokości ok. 40m)
- Ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiornika bezodpływowego.
- przyłączenie planowanej zabudowy do istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi .
- wody opadowe zagospodarować na własnym terenie.

Świetna lokalizacja, blisko do drogi krajowej nr 10 (kierunek Polska - Niemcy) .

WYŁĄCZNOŚĆ
Zapraszam na prezentację.

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33324	Powierzchnia działki	3 016, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	288, 46 PLN	Cena 	870 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	90, 00
Długość działki (mb.)	70, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**