

Mieszkanie, 2 pok., 53 m2, Stargard Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Centrum, ul. Rzeźnicza

cena **487 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,93 m²**



Wyjątkowa propozycja dla klientów poszukujących nietuzinkowej oferty do zaspokojenia własnych potrzeb prestiżowego biura, na cele inwestycyjne lub reprezentacyjnego apartamentu w centrum Miasta.

Kamienica z końca XIX wieku jest kameralną inwestycją mieszczącą 24 apartamenty w wysokim standardzie i rozmiarach od 25 do 70 m2. Mieszkania są przestronne i wysokie od 2.90 do 3.25 metrów, stylizowana stolarka okienna z łukami i kamiennymi parapetami. Ten elegancki budynek został wpisany do rejestru zabytków ze względu na wartość architektoniczną i historyczną miasta, jako dobrze zachowany przykład typowej stargardzkiej zabudowy mieszkaniowej przełomu XIX i XX wieku. Kamienica przeszła całkowitą modernizację i rewitalizację w 2023 roku. w sąsiedztwie zabudowa mieszkalno usługowa, nowy sąd, park, szkoły, przedszkola, centrum.

Do apartamentu prowadzi piękna klatka schodowa w ścianach w prawdziwej cegle, z podłogami wyłożonymi gresem.

Inwestycja jest monitorowana i strzeżona.

Wysoki Standard w cenie:

- Ściany gładzone malowane na biało (1x), idealnie przygotowane posadzki pod każdy rodzaj podłóg, okna trzyszybowe stylizowane PCV z łukami i marmurowymi parapetami, drzwi wejściowe antywłamaniowe wysokiej klasy certyfikatem bezpieczeństwa.
- Pełna instalacja elektryczna (siła pod indukję) z kontaktami i wyłącznikami, internetowa (światłowód)i RTV bez osprzętu, kanalizacyjna, telefoniczna, hydrauliczna z zamontowanymi geberitami i przygotowaniem pod biały montaż, instalacja domofonowa, ogrzewanie podłogowe z sieci miejskiej (każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę). Do każdego apartamentu w cenie nowa komórka lokatorska, parking publiczny na ulicy.

Przykładowy apartament na parterze o powierzchni całkowitej 52.93 m2 (użytkowa 48.63 m2) mieści salon z aneksem kuchennym, sypialnie, hol i łazienkę plus komórka lokatorska 4.30 m2. Ceny od 8000 zł brutto do 10.000 zł/m2 (zawiera 8% VAT).

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych i inwestycyjnych. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia i filmy zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	MDN77038	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 93 m²
Powierzchnia użytkowa	48, 63 m²	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Standard	DEVELOPERSKI,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2023	Materiał ścian	CEGLA,
Cena za m2	9 200, 83 PLN	Cena 	487 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV,
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,		Alarm
✓	Drzwi antywłamaniowe	✓	Czynsz administracyjny
100, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**