

Lokal, 50 m², 0 piętro, Szczecin Stare Miasto

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **3 000** zł

pow. całkowita: **50,00 m²**



Posiadamy do wynajęcia lokale biurowe w najlepszej lokalizacji w centrum Szczecina -przy ul. Tkackiej. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii.

Układ konstrukcyjny budynku zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji poszczególnych pomieszczeń i całych kondygnacji.

Wybrane atuty lokali biurowych przy ul. Tkackiej 55:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne, już od 13 m² - szczegóły zakładce rzuty nieruchomości
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- świetłowod w obiekcie

- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,

-dozorowanie nieruchomości + recepcja

CENA NAJMU ZAWIERA OPŁATY ZA WSZYSTKIE MEDIA

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE:

- parter 18m2 - 1250zł/mc netto + vat (1 pokój)
- parter 22m2 - 1450zł/mc netto + vat (1 pokój) (WYNAJĘTE)
- parter 40m2 - 2600zł/mc netto + vat (2 pokoje)
- IIP - 50m2 - 3000zł/mc netto + vat (2 pokoje)
- IIP - 33m2 - 2000zł/mc netto + vat (1 pokój)
- IIP - 48m2 - 3000zł/mc netto + vat (2 pokoje z osobnymi wejściami)
- IIP - 40m2 - 2400zł/mc netto + vat (2 pokoje)
- IIP - 270m2 - 14 000zł/m2 netto + vat (11 pokoi, łazienki i kuchnia)

Zapraszam na prezentację.

Więcej zdjęć oraz ofert prezentujemy na stronie Świat Nieruchomości PL

**** SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ ***

- jeżeli zależy Państwu na szybkiej sprzedaży,
- przy postępowaniu spadkowym
- problemy z windykacją lub zadłużeniem nieruchomości
- obsługa prawna gratis

Posiadamy ubezpieczenie OC do kwoty 500.000 Euro, gwarantujące bezpieczeństwo transakcji.

informacje ogólne

Symbol	SWN31705	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Powierzchnia całkowita	50, 00 m ²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1999
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena 	3 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**