

Pół bliźniaka, 185 m², Szczecin Gumieńce
Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 270 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **184,67** pow. działki: **460,00 m²**
m²



Duży przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 185m², powierzchni użytkowej 144m² z 5 pokojami, zlokalizowany w prestiżowym miejscu Gumieniec. Dom w stanie surowym zamkniętym, zadaszony. Działka o powierzchni 460m², z wystawą południowo-zachodnią.

Na nieruchomość składają się 2 kondygnacje:

Parter: wiatrołap, pokój, pom. gospodarcze, hol, łazienka, schowek, kuchnia 10m², salon 30,5m² i 2- stanowiskowy garaż 40,8m²

Piętro: korytarz, 3 pokoje o pow. 13,4m², 13,5m², 16m², każdy z garderobą ok 3-5m², łazienka 5,4m²

W domu panuje przyjemna i ciepła atmosfera ze względu na liczne duże okna, które sprawiają, że pomieszczenia są dobrze nasłonecznione.

Okna pcv trój-szybowe, na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS".

W salonie na parterze komin jest przystosowany do podłączenia kominka.

Istnieje możliwość powiększenia domu o kolejny pokój/2 pokoje, gdyż na piętrze nad garażem jest przewidziany w projekcie taras o powierzchni 40m2 z opcją zabudowy na dodatkowe pomieszczenia.
Do posesji prowadzi utwardzona droga wyłożona polbrukiem, co jest dużym atutem. Budynek obecnie z podłączeniami do instalacji wodociągowej i prądowej; kanalizacja sanitarna (wymagana tłocznia) i deszczowa (zbiornik zamknięty). Jest już doprowadzony światłowód.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21552	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	184, 67 m²	Powierzchnia użytkowa	143, 87 m²
Powierzchnia działki	460, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	6 877, 13 PLN
Cena 	1 270 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓