

Lokal, 29 m², 1 piętro, Pobierowo

Lokal na sprzedaż - Pobierowo, ul. Plaża 5 Minut Spacerkiem

cena **618 747 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **28,54 m²** pow. działki: **1,45 m²**



Zstań wsółwładcielem hotelu, oferta dla inwestora.

Zapoznajesz się przykładową ofertą lokalu hotelowego nad morzem

W ***** luksusowym hotelu z 235 pokojami i apartamentami inwestycyjnymi z pełną infrastrukturą gabinetów spa, basenem, wszelkimi udogodnieniami na wypoczynek nad morzem.

HOTEL ma doskonałą lokalizację, zaledwie 300 m od brzegu morza.

Obiekt został zrealizowany przez znanego dewelopera, obsługiwany przez sprawdzonego operatora, gwarantuje utrzymanie pełnego serwisu w pakiecie umowy przez 10 lat.

Masz możliwość skorzystania z tzw. pobytów właścicielskich w sezonie wysokim i poza sezonem

W pozostałym czasie operator generuje dodatnie przepływy finansowe i co miesiąc wypłaca - Tobie ustalony w umowie czynsz i co roku waloryzuje go o poziom inflacji zgodnie z umową.

*więcej informacji o ofercie, deweloperze oraz operatorze udzieli Ci KONSULTANT PROJEKTU, który pracuje z ramienia dewelopera

Umów się na spotkanie aby otrzymać pełną informację i odwiedzić inwestycję

*Oferta bezpośrednia - wynagrodzenie pośrednika/konsultanta projektu ponosi strona sprzedająca.

* Podana cena ALL NETTO ZAWIERA:

•KOSZT PEŁNEGO WYPOSAŻENIA ***** HOTELU

•MIEJSCA POSTOJOWEGO

- 45000 netto należy do nich doliczyć podatek 23 % VAT

Cena netto: 558 909,00 zł

Cena brutto: 724358,07 zł

* Możliwość odliczenia podatku VAT (23%).

Na życzenie przesyłamy więcej informacji wraz z linkami do wizualizacji

Po więcej informacji zapraszamy do bezpośredniego kontaktu z KONSULTANTEM, którego znajdziesz przy ofercie.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR22868	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	28, 54 m ²

Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2023
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	21 679, 99 PLN
Cena 	618 747, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		Ochrona
✓			

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**