

Bliźniaczy, 116 m², Szczecin

Dom na sprzedaż - Szczecin

cena **999 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **116,00 m²** pow. działki: **400,00 m²**



Na sprzedaż bardzo ładny nowy gotowy do wydania dom w zabudowie bliźniaczej doskonale zlokalizowany z widokiem na staw oraz inne nowe budynki mieszkalne w pięknej wsi Siadło Dolne - 10min jazdy samochodem do centrum Szczecina.

Dojazd ulica polbrukową. W pobliżu piękna przystań oraz deptak z miejscami do grillowania. W bliskim sąsiedztwie budowany osiedlowy sklep spożywczy, restauracja itp. co jeszcze bardziej umili życie. Dom znajduje się na końcu ślepej ulicy co gwarantuje nam ciszę i spokój z dala od ruchu samochodowego.

Budynek energooszczędny i ekologiczny wyposażony w pompę ciepła 8 KW marki Atlantic (pompa produkcji francuskiej EU)

Wykończenie budynku z zewnątrz:

- ściany zewnętrzne – bloczki wapienno - piaskowe silka;
- budynek wykonany na płycie fundamentowej posadowionej na palach
- izolacja fundamentów – materiały i technologia Remmers;
- docieplenie styropianem 20 cm, wykończenie tynk elewacyjny;
- poddasze - docieplone pianą pur (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne);
- dachówka - cementowa;
- okna PCV trójszybowe, drzwi – PCV;

Drzwi wejściowe typu "Gerda" antywłamaniowe

- wykończenie – ścianki konstrukcyjne i działowe tynki gipsowe;

Zasobnik 190 litrów

Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Układ przygotowany pod fotowoltaikę ;

- centralny sterownik do ogrzewania podłogowego;
- rozproszanie instalacji elektrycznej;
- montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, włączniki);
- rozproszona instalacja alarmowa - okablowanie pod kilka podstawowych czujek (pomieszczenia z oknami);
- ogródki przydomowe ogrodzone do indywidualnego zagospodarowania (tj, rozplantowany grunt rodzimy) :

Parter: 58.14m²

Salon + jadalnia + kuchnia 29.76m²

gabinet 9.55m²

łazienka z wc 5.74m²

hol 7.59m²

kl. schodowa 5.5m²

Piętro: 57.58m²

sypialnia 16.84m²

sypialnia 13.85m²

sypialnia 13.84m²

łazienka z wc 7.82m²

korytarz 5.23m²

Istnieje możliwość postawienia wiaty na samochód za dodatkową opłatą.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC - WYŁĄCZNOŚĆ.

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33315	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
--------	----------	--------------	-----------

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	116, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	115, 72 m ²
Powierzchnia działki	400, 00 m ²	Rok budowy	2023
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 612, 07 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**