

## Ryszewo - działka z wydanymi warunkami zabudowy

**Działka na sprzedaż** - Ryszewo

cena **169 000 zł**

pow. działki: **3 000,00 m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zakupu działki z wydanymi warunkami zabudowy.

Powierzchnia 3000 m<sup>2</sup>.

Istnieje możliwość zakupu również działki obok o powierzchni 3001 m<sup>2</sup>.

Lokalizacja Ryszewo.

Dojazd drogą asfaltową.

Orientacyjne wymiary działki 100 m / 30 m.

Wydane warunki zabudowy:

1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zamierzenie budowlane obejmuje budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie części działki.
3. Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - 5 % powierzchni działki nie więcej jednak niż 150 m2
4. Powierzchnia podlegająca przekształceniu do 500 m2
5. Powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 25 % terenu inwestycji.
6. Nieprzekraczalna linia zabudowy co najmniej 8m od krawędzi jezdni
7. Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego w przedziale od 12m do 18m
8. Do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym drugą kondygnację należy sytuować w poddaszu użytkowym
9. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu od 3m do 5m
10. Dach dwuspadowy lub wielospadowy ( z dopuszczeniem facjat lub lukarn ), ze spadkiem głównych połaci od 25 st do 45 st, sytuowany równolegle lub prostopadle do frontu działki
11. Wysokość budynku do 9m.

Zapraszam do kontaktu.

Opis nieruchomości ma charakter wyłącznie informacyjny i może podlegać aktualizacji. Powyższy opis nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 Kodeksu Cywilnego a jedynie zaproszenie do rokowań - zgodnie z art. 71 K.C.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |              |                                                                                          |                 |
|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | 151/4282/OGS | Powierzchnia działki                                                                     | 3 000, 00 m²    |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA    | Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ        |
| Cena za m2     | 56, 33 PLN   | Cena  | 169 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |           |                 |           |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)