

Klimatyzowane biuro z balkonem + parking

Lokal na wynajem - Zielona Góra

cena **5 039** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **79,98 m²**



Lokal na parterze o pow. **79,98 m²** położony w budynku Zacisze Park.
Na terenie obiektu liczne, nieodpłatne miejsca parkingowe.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych łącznie 59,29m² w tym jedno oddzielone ścianą przeszkloną oraz pomieszczeń pomocniczych: pomieszczenia socjalnego 14,22m², toalety 6,47m² i pomieszczenia technicznego. Istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń i dostosowania ich do indywidualnych potrzeb. Niezależne dodatkowe wejście od strony zaplecza. Szczegóły na rzucie.

W tym samym budynku ciche działalności biurowe i handlowe, w samym kompleksie znajdują się również lokale mieszkalne oraz gastronomiczne.

STANDARD: Stolarka okienna – rama drewniana w kolorze złoty dąb o wysokiej izolacyjności akustycznej i cieplnej, drzwi wewnętrzne w okleinie z drewna naturalnego, w kolorze złoty dąb, podłogi – wykładzina dywanowa, sufity podwieszane, łazienka i zaplecze w płytkach gresowych.

WARUNKI FINANSOWE:

*Stawka jednostkowa czynszu wynosi 63 zł/m² + VAT, a czynsz wyliczany jest na podstawie powierzchni użytkowej lokalu.

*Opłaty eksploatacyjne w stawce 8 zł/m² + VAT w częściach przeznaczonych do wspólnego korzystania (zarządzanie, ochrona, utrzymanie czystości i media w częściach wspólnych, śmieci, wyliczane są na podstawie sumy powierzchni biura i udziału w powierzchni części wspólnych budynku (add on factor).

*zaliczka na pokrycie kosztów C.O. i Ct (ok. 300 zł+VAT/m-c)

*energia elektryczna- umowę z dostawcą bezpośrednio zawiera najemca.

Kompleks ZACISZE PARK - wyjątkowy i elegancki architektonicznie zespół budynków handlowo-usługowo-mieszkalnych. Obiekt zaprojektowano tak, by w jego centralnej części powstał deptak dla pieszych, a po obu jego stronach budynki mieszkalne z usługami na parterze i biurami na pierwszym piętrze - osiedlowe mikrocentrum dzielnicy. Wszystkich najemców obowiązuje ujednolicona wersja reklamy - pylon reklamowy, umieszczony przy ul. Zacisze, przy wjeździe na teren Zacisze Park, na którym istnieje możliwość umieszczenia logotypów prowadzonych na terenie Zacisze Park działalności oraz szyld przed wejściem.

Wykończone i w pełni wyposażone sanitariaty, wyposażone aneksy socjalne, **sieci IT, TEL**, instalacja alarmowa, klimatyzacja, instalacja grzewcza c.o. Ponadto cały teren Zacisze Park objęty jest monitoringiem **VIDEO 24h**.

Zapraszam do kontaktu: **EWA KRZYTEK**, tel.: 502-695-645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11287	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	79, 98 m ²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena 	5 038, 74 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**