

Apartament ze SPA nad NAD MORZEM !!!

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów, Dziwnów Górny, ul. Spadochroniarzy Polskich

cena **810 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,50 m²**



Polecam śliczny apartament położony w niesamowitej części Dziwnowa!

Apartament znajduje się w kompleksie o nazwie **Porta Mare Marine**. Budynek oddany został do użytku zaledwie w zeszłym roku.

Na terenie obiektu do wyłącznego użytku właścicieli jest **kryty basen, jacuzzi oraz sauna!** Wejście bezpośrednio z budynku co jest niewątpliwym atutem podczas korzystania **nawet zimą**.

Apartament znajduje się na pierwszym piętrze budynku z windą. Na powierzchnię 52,5 m², składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z WC
- przedpokój.

Salon jest naprawdę duży i ma **przeszklenie niemal na całej ścianie**, dzięki czemu jest niesłychanie reprezentatywny.

Stąd też wychodzi się na **pokażnej wielkości taras z widokiem na zieleń i rzekę!**

Cały lokal wykończony jest i wyposażony w **wysokim standardzie**, co widać na załączonych zdjęciach.

Nie jest to wizualizacja, tylko realne zdjęcia!

Umeblowanie oraz pełne wyposażenie jest już w cenie!

Zamontowana **klimatyzacja**.

Czynsz wraz z ogrzewaniem i wodą wynosi jedynie 1086 zł. W tej kwocie zawiera się również **całodobowy dostęp do strefy SPA!**

Dodatkowo tylko opłata za prąd.

Do mieszkania przynależą:

- zewnętrzne **miejsce postojowe** za kwotę 20 tys. zł,
- **komórka lokatorska** (2 m2) za kwotę 10 tys. zł.

Obecnie apartament jest w obsłudze operatora Sun & Snow i przynosi świetne przychody. Można przejąć umowę partnerską, bądź kupić lokal dla własnego użytku.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON45050	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	15 428, 57 PLN
Cena 	810 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 086, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**