



Marta Klich - Tatarowicz

(Royal Nieruchomości)

nr licencji: 25586

tel.: 730006416

email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Dom, 117 m², Sianów Wierciszewo

Dom na sprzedaż - Sianów, Wierciszewo, ul. Wierciszewo

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **117,15**
m²

pow. działki: **4 408,00**
m²



Prezentujemy dom, położony w cichej i spokojnej miejscowości Wierciszewo, w gminie Sianów.

Wierciszewo to miejscowość oddalona ok. 7 km od Sianowa, 16 km od Koszalina, 20 km od Darłowa, licząca ponad 300 mieszkańców, położona wśród łąk i lasów. W odległości około 8 km znajduje się Jezioro Bukowe.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami, położonymi na dużej działce o powierzchni 4408 m² w otoczeniu pól i lasów. Miejsce idealne dla amatora ciszy i osoby lubiącej obcować z naturą.

Dom o powierzchni użytkowej ok. 117 m², po odbiorze w 2008 r.

Na parterze mieści się wiatrołap (5,20 m²), komunikacja (7,87 m²), kuchnia (10,89 m²), spiżarnia (0,97 m²),

pomieszczenie gosp. z kotłownią (3,15 m2), łazienka (3,16 m2), garaż (17,48 m2), salon z wyjściem na ogród (29,54 m2) oraz dodatkowa sypialnia (11,48 m2).

Na poddaszu mieszczą się 3 pokoje (11,82 m2/15,44 m2, 13,91 m2/18,25 m2, 8,33 m2/10,89m2),przedpokój (7,30 m2), schowek (2,6 m2) oraz łazienka (7,65 m2/10,08 m2).

Budynek wybudowany z suporeksu, na dachu blachodachówka, dach ocieplony wełną, strop Teriva. Budynek ocieplony 10 cm styropianem. Do wykończenia elewacji pozostało nałożenie tynku.

Ogrzewanie etażowe poprzez kocioł na węgiel i drewno. W salonie kominek tradycyjny. Ogrzewanie podłogowe z centralnego rozprawadzone w korytarzu i kuchni. Okna PCV. Woda z sieci gminnej, kanalizacja (szambo).

Dom w stanie do odświeżenia i delikatnego remontu wedle własnych upodobań.

Na działce znajduje się również budynek gospodarczo-mieszkalny w trakcie budowy w stanie surowym otwartym. Na parterze mieści się duży garaż (38,36 m2), pom. gosp. (6,11 m2), sień (3,48 m2) oraz schody (2,89 m2). Na poddaszu zaprojektowano niezależne 2-pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym i łazienką o powierzchni użytkowej ok. 36 m2, a całkowitej ok. 50 m2

Istnieje możliwość kupienia sąsiedniej działki, położonej za domem o powierzchni 1,37 ha w kwocie do uzgodnienia celem powiększenia nieruchomości.

Oferta na wyłączność. Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Pośrednikiem. Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości www.royal-nieuchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001395	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	117, 15 m²
Powierzchnia działki	4 408, 00 m²	Rok budowy	2008
Cena 	750 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**