

Bliźniaczy, 116 m<sup>2</sup>, Mierzyn

**Dom na sprzedaż** - Mierzyn

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **115,90** pow. działki: **240,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Mierzyn, dom z 2018r. zlokalizowany w cichym miejscu, a jednocześnie w bardzo bliskiej odległości od przystanku komunikacji miejskiej i "Mierzynianki". Świetne miejsce do zamieszkania dla rodziny, jak też ciekawa oferta pod wynajem. Osiedle domów jednorodzinnych. Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny w domu jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej. Parter-wiatrołap z szafą, z niego jest również zamykane wejście do garażu, hall, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 32m<sup>2</sup>. Kuchnia zabudowana i wyposażona w sprzęt agd (być może jedynie lodówka będzie zabrana przez właścicieli). Z salonu wyjście na taras i ogród od strony SW. Jest również przygotowane miejsce pod kominek. Garaż z automatycznie otwieraną bramą. Na podjeździe bez problemu mogą zaparkować dodatkowo dwa samochody. Piętro- 3 niezależne pokoje bez skosów! o pow.- sypialnia z garderobą 10,6m<sup>2</sup>, pozostałe pokoje-14,5, oraz 15m<sup>2</sup>, ponadto pokój kąpielowy z oknem o pow. 10m<sup>2</sup> z wanną, oraz kabiną prysznicową. Pokoje bardzo ustawne. Nad piętrem znajduje się strych nieużytkowy. Dach ocieplony pianką PUR. W całym domu ogrzewanie gazowe podłogowe, piec dwuobiegowy, dodatkowo w salonie zainstalowana klimatyzacja. Zainstalowana instalacja alarmowa. Wydanie domu do uzgodnienia. W bliskiej odległości znajdują się sklepy (Biedronka, Netto, Żabka), apteka, gabinety medyczne,

kościół, basen dla dzieci, żłobek, przedszkole, szkoła.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                 |               |                                                                                         |                   |
|---------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Symbol                          | SCN22864      | Rodzaj rynku                                                                            | WTÓRNY            |
| Rodzaj domu                     | BLIŹNIACZY    | Liczba pokoi                                                                            | 4                 |
| Powierzchnia całkowita          | 115, 90 m²    | Powierzchnia użytkowa                                                                   | 100, 00 m²        |
| Powierzchnia działki            | 240, 00 m²    | Rok budowy                                                                              | 2018              |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1             | Standard                                                                                | WYSOKI STANDARD   |
| Materiał ścian                  | BLOCZKI       | Rodzaj okien                                                                            | PCV               |
| Cena za m2                      | 9 490, 94 PLN | Cena  | 1 100 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|              |                |                 |             |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni   | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 2           |
| Drogajazdowa | UTWARDZONA     | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie   | C.O. GAZOWE    | Garaż           | ✓           |
| Taras        | ✓              |                 |             |

instalacje

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Alarm                  | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz         | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |                     |   |