

Śliczny dom w świetnej lokalizacji!

Dom na sprzedaż - Darłowo, ul. Kropla Bałtyku

cena **580 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,00 m²** pow. działki: **301,00 m²**



Mały, śliczny, urządzony! Do zamieszkania na stałe lub tylko na lato!

Do sprzedaży zabudowana działka gruntu o pow. 301 m, położona na osiedlu nowo budowanych domów przy ul. Kropla Bałtyku.

Na niej posadowiono budynek o funkcji mieszkalnej, całoroczny, o konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną 20 cm, bez podpiwniczenia. Budynek z dachem dwuspadowym, kryty blachodachówką, dwukondygnacyjny o pow. zabudowy 46m, pow. użytkowej ok 58m², piętro ze skosami - powierzchnia podłogi ok.72m.

Nie zbyt duży, nie za mały, jak w sam raz!

Rozkład pomieszczeń idealny, parter: salon z aneksem, ok 28 m²; komunikacja, łazienka. Na piętrze dwa pokoje o pow. ok. 16m każdy. Przy domu pomieszczenie gospodarcze oraz zabudowany taras przed wejściem.

Ściany wewnątrz drewniane, na podłogach terakota, w sypialniach deska, w łazience na ścianach glazura w

kolorze brzo i brzo. Aneks kuchenny w zabudowie: tu kuchnia z piekarnikiem, zlewozmywak, wyciag, zmywarka, mikrofalowka, lodowka.

Stolarka okienna drewniana w kolorze ciemnego brzo z jasnymi roletami wewntrznymi. Schody w kolorze bialym transparentnym i drewniane z porocz. Pomieszczenia na parterze otwarte, drzwi wewntrzne tylko do lazienki. Drzwi wejsciowe podwójne - pierwsze do zabudowanego tarasu, w którym znajduje się spora szafa na ubrania oraz wypoczynek, drugie do wntrza domu. Ogrzewanie gazowe, na parterze podłogowe i drabinka w lazience, na pietrze grzejniki.

Usytuowanie budynku nieco wgłbi działki daje poczucie większej niż w domach wielorodzinnych swobody, a solidna brama wjazdowa daje poczucie bezpieczeństwa. Zagospodarowanie ogródka: miejsce postojowe z kostki, siatka ogrodzeniowa i tuje, wysiana trawa.

To oferta dla osób wygodnych, ale ceniących sobie komfort. W cenie niemal całe umeblowanie i wyposażenie oraz udział w drugiej działce gruntu stanowiącej parking. Utrzymanie tej nieruchomości to podatek od nieruchomości i opłaty liczkowe wg zużycia. Niewielkie opłaty, mały dom, niewiele pracy na ogrodzie. Nieopodal posesji park ciągnący się od Darłowa aż do Darłówka Wschodniego ze stawem pośrodku oraz deptakiem na brzegu Wieprzy. Tu można poćwiczyć na siłowni pod chmurką, posiedzieć nad brzegiem rzeki, lub wybrać się na plażę. Z tego miejsca do wejścia można dojechać w 5 minut. To dodatkowe zalety tej nieruchomości i jej lokalizacji. Chcesz zobaczyć? Zapraszam. Klucze w biurze pozwolą na ustalenie dogodnego terminu prezentacji. PROWIZJA 0% - wynagrodzenie agencji nieruchomości pokrywa Sprzedający. Prezentowana nieruchomość nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Prosimy o kontakt z naszym biurem, celem ustalenia szczegółów transakcji.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04713	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	58, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	58, 00 m²
Powierzchnia działki	301, 00 m²	Rok budowy	2015
Standard	PODWYŻSZONY,	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BLASZANA,	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Cena 	580 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,

instalacje

Wentylacja	✓	Podłączony wodociąg	✓
------------	---	---------------------	---

Podłączona kanalizacja



Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**