

Lokal, 35 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **349 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **34,97 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni 35m2, pełniący funkcję lokalu biurowego, zlokalizowany niedaleko Placu Kościuszki. Lokal na parterze z wejściem z bramy i oknem od strony ulicy. W jednym z pomieszczeń obecnie usługi kosmetyczne.

Dwa pokoje rozkładowe o powierzchni 14 i 10m2, zaplecze socjalne, wc z oknem i korytarz. Na podłodze terakota, w jednym pokoju panele. Na ścianach pomalowany tynk strukturalny.

Lokal przeszedł kapitalny remont 8 lat temu, obecnie w dobrym stanie, czysty i zadbane. Wszystkie instalacje wymienione (elektryka, woda, kanalizacja), okna PCV, zabudowa zaplecza na wymiar, nowe drzwi wewnętrzne Porty i zewnętrzne antywłamaniowe Gerdy, wc z oknem od podwórza, wymienione oświetlenie, granitowe parapety.

Ogrzewanie - nowe elektryczne (nowoczesne piece akumulacyjne bardzo dobrze oddające ciepło nawiewowo, sterowane termostatem), ciepła woda - podgrzewacz elektryczny. Niskie opłaty, dwie taryfy. Niski czynsz do zarządcy ok. 220zł. Instalacja alarmowa, kwestia zawarcia umowy z operatorem.

Klatka schodowa po remoncie wraz z zainstalowanym monitoringiem. Wymieniona brama wejściowa.
Lokal nadający się na wszelką działalność biurową, usługi kosmetyczne, czy rehabilitacyjne.
Termin wydania do uzgodnienia. Cena do uzgodnienia.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21550	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	34, 97 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 979, 98 PLN
Cena 	349 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl