

Mieszkanie, 32 m², Rurzyca

Mieszkanie na sprzedaż - Rurzyca, ul. Orzechowa

cena **251 394 zł**

pow. całkowita: **32,23 m²**



Kawalerka w stanie deweloperskim w miejscowości Rurzyca.

1.Lokalizacja.

Mieszkanie usytuowane jest na dużej działce o powierzchni 1252 m² w pobliżu lasu, z dojazdem utwardzoną drogą gruntową, która łączy się bezpośrednio z główną drogą asfaltową. Przez miejscowość przejeżdżają busy a w odległości ok. 4 kilometrów jest przystanek PKP w kierunkach SZCZECIN - ŚWINOUJŚCIE. Szybki dojazd do tras szybkiego ruchu S3, E65, E28 .

Odległość od Goleniowa 10 kilometrów, Szczecin-Dąbie 11 km.

2.Standard wykończenia.

-ściany z bloczków otynkowane i ocieplone od zewnątrz

- posadzka cementowa
- tynki gipsowe
- okna energooszczędne PCV trzyszybowe
- ogrzewanie piecem dwuobiegowym
- instalacja elektryczna wraz z osprzętem
- instalacja gazowa
- parapety z konglomeratu
- domofon
- drzwi wejściowe antywłamaniowe

3.Parametry nieruchomości.

- pokój wielofunkcyjny z aneksem kuchennym 27,52 m2
- łazienka 4,71 m2.

4.Opis nieruchomości.

Cała inwestycja jest ogrodzona, wjazd przez bramę na pilota z wydzielonymi miejscami parkingowymi dla właścicieli.
Kawalerka posiada duży wielofunkcyjny pokój wraz z aneksem kuchennym. Znajduje się na I piętrze w dziesięciolokalowym budynku. Zaraz po wejściu do mieszkania posiadamy dostęp do otwartej przestrzeni (27,52 m2), natomiast po prawej stronie mamy łazienkę (4,71 m2) w której zamontowany jest piec dwuobiegowy.

5.Atuty.

- inwestycja została wykonana z ogromną starannością z materiałów wysokiej klasy
- możliwość własnej aranżacji pomieszczeń
- cicha i spokojna okolica
- zamknięta i ogrodzona inwestycja
- miejsca parkingowe
- szybki dojazd do tras szybkiego ruchu

Opis i zdjęcia nie oddają uroku tego przytulnego mieszkania, dlatego osoby zainteresowane zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	353/10212/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Powierzchnia całkowita	32, 23 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2022	Materiał ścian	YTONG
Balkon	✓	Cena za m2	7 800, 00 PLN

Cena 

251 394, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
13.01.2024	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl