

Mieszkanie, 3 pok., 73 m<sup>2</sup>, Szczecin Dąbie

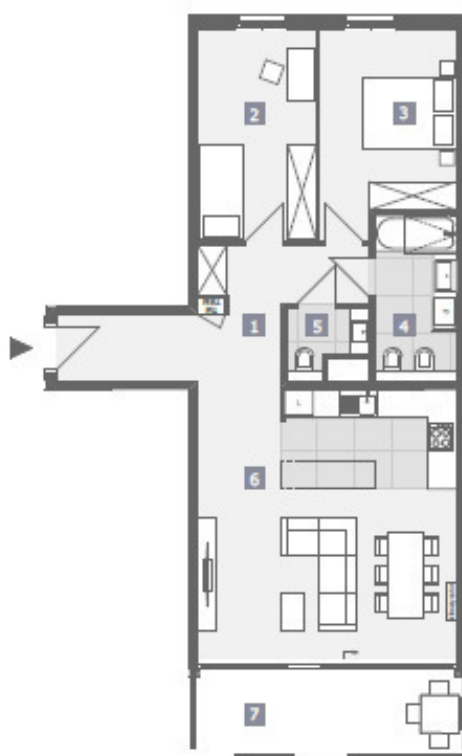
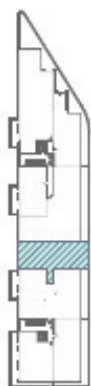
**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Dąbie, ul. Przestrzenna

cena **920 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **72,73 m<sup>2</sup>**

LOKALIZACJA W BUDYNKU:  
PIĘTRO III



MIESZKANIE OZN. A.3.2  
NR A.12

PIĘTRO III  
LICZBA POKOI: 3  
POW. UŻYTKOWA: 72,73m<sup>2</sup>  
WYSOKOŚĆ MIESZKANIA: 2,67m

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 PRZEDPOKÓJ     | 12,56 m <sup>2</sup> |
| 2 SYPIALNIA      | 10,97 m <sup>2</sup> |
| 3 SYPIALNIA      | 11,46 m <sup>2</sup> |
| 4 ŁAZIENKA       | 5,92 m <sup>2</sup>  |
| 5 WC             | 2,03 m <sup>2</sup>  |
| 6 POKÓJ DZIENNY  | 29,79 m <sup>2</sup> |
| 7 ANEKS KUCHENNY |                      |
| RAZEM            | 72,73 m <sup>2</sup> |
| 7 BALKON         | 9,32 m <sup>2</sup>  |

**ŚWIAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wykończone 3-pokojowe mieszkanie w apartamentowcu Szczecin Dąbie.

Mieszkanie znajduje się na 3gim piętrze, ma powierzchnię użytkową 72,73 m<sup>2</sup> oraz balkon 9,32 m<sup>2</sup>.

#### STANDARD NIERUCHOMOŚCI

Wkomponowane bryły oraz adaptacja nowoczesnych rozwiązań technologicznych stworzyły miejsce idealne dla świadomych swoich potrzeb oraz ceniących piękno klientów. Wyraziste struktury, dobór kolorów czy duża płaszczyzna okien to tylko dopełnienie niespotykanej dotąd na szczecińskim rynku architektury. Niebanalna bryła budynku, przemyślany układ balkonów i funkcjonalny rozkład w każdym z lokali stały się wizytówką naszej inwestycji. Dobór materiałów budowlanych oraz wykończeniowych to dodatki, które dopełniają całości nietuzinkowego szczecińskiego projektu. W ślad za wyglądem idą również wysoki poziom izolacji akustycznej oraz termicznej, co z kolei podnosi komfort chwil spędzanych w mieszkaniu z niesamowitymi widokami

## O NIERUCHOMOŚCI:

Niepowtarzalne apartamenty w sercu miejskiego żeglarstwa. Dysponując doświadczeniem w segmencie luksusowych nieruchomości mieszkalnych chcieliśmy przygotować następną inwestycję w równie nietuzinkowym miejscu jak ją poprzedzające. Postawiliśmy sobie pytania gdzie sami byśmy chcieli mieszkać. Braliśmy pod uwagę miejsce, układ komunikacyjny oraz walory jakie niosły za sobą rozpatrywane miejsca. Nie bez znaczenia była dla nas tożsamość oraz to co bije nam mocno w sercach czyli żeglarstwo. Dużo zieleni, świetnie skomunikowane miejsce, niepozbawione zalet miejskiej aglomeracji. Wkomponowane bryły oraz adaptacja nowoczesnych rozwiązań technologicznych stworzyły miejsce idealne dla świadomych swoich potrzeb oraz ceniących piękno klientów. Wyraziste struktury, dobór kolorów czy duża płaszczyzna okien to tylko dopełnienie niespotykanej dotąd na szczecińskim rynku architektury. Niebanalna bryła budynku, przemyślany układ balkonów i funkcjonalny rozkład w każdym z lokali stały się wizytówką naszej inwestycji. Dobór materiałów budowlanych oraz wykończeniowych to dodatki, które dopełniają całości nietuzinkowego szczecińskiego projektu. W ślad za wyglądem idą również wysoki poziom izolacji akustycznej oraz termicznej, co z kolei podnosi komfort chwil spędzanych w mieszkaniu z niesamowitymi widokami.

Przemyślane rozwiązania architektoniczne i otaczająca zieleń to nie jedyne atuty inwestycji. Na przyszłych właścicieli lokali czekają funkcjonalne mieszkania, estetyczne zagospodarowanie użytkowego parteru budynku, zbilansowana liczba miejsc parkingowych i liczne udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami czy rodzin z dziećmi. Wśród nich znajdują się cichobieżne windy, bezprogowy dostęp do nieruchomości oraz szereg zabezpieczeń dostępu do budynku. Czy można wymarzyć sobie lepszą przestrzeń?

Wszyscy mieszkańcy mają do swojego indywidualnego użytkowania przygotowane przestronne balkony oraz ogródki przydomowe.

To z nich każdy będzie miał możliwość podziwiania nietuzinkowej przyrody oraz zacumowanych i przepływających nieopodal jachtów. Powierzchnie balkonów przygotowaliśmy w taki sposób by stały się one integralną częścią spotkań w gronie znajomych oraz rodziny. Standard w jakim je przygotowaliśmy umożliwi korzystanie z nich zarówno podczas chłodnych poranków (deska kompozytowa w standardzie) jak i późnych wieczorów (każdy balkon ma przygotowane gniazdo elektryczne oraz wyjście na kinkiety). Każdy budynek to też cichobieżna nowoczesna winda a każde z mieszkań przygotowane jest to montażu klimatyzacji i wykorzystania jego potencjału za pomocą smartfona.

## ATUTY:

**BAZPIECZNE OSIEDLE** Bezpieczne, monitorowane i ogrodzone osiedle z systemem monitoringu. Mieszkania na parterze przygotowane do montażu rolet zewnętrznych oraz systemu alarmowego.

**BLISKOŚĆ TERENÓW ZIELONYCH** Wyjątkowo zielona okolica i bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Dąbie oraz mariny sprzyjają rekreacji i wypoczynkowi.

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA** Zielona okolica w pobliżu terenów rekreacyjnych oraz świetna komunikacja z centrum miasta.

Zdjęcia przedstawiają wykończone mieszkania, cena za wykończenie od 3500 zł / m<sup>2</sup>

Zapraszam na prezentację.

Więcej zdjęć oraz ofert prezentujemy na stronie Świat Nieruchomości PL

\*\*\*\* SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ \*\*\*

- jeżeli zależy Państwu na szybkiej sprzedaży,
- przy postępowaniu spadkowym

- problemy z windyacją lub zadłużeniem nieruchomości
- obsługa prawna gratis

Posiadamy ubezpieczenie OC do kwoty 500.000 Euro, gwarantujące bezpieczeństwo transakcji.

informacje ogólne

|                |                 |                                                                                        |                        |
|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | SWN31641        | Rodzaj rynku                                                                           | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi   | 3               | Powierzchnia całkowita                                                                 | 72, 73 m²              |
| Piętro         | 3               | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | 5                      |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA  | Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy                                                                             | 2023                   |
| Materiał ścian | SILIKAT         | Balkon                                                                                 | ✓                      |
| Cena za m2     | 12 649, 53 PLN  | Cena  | 920 000, 00 PLN        |

wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

informacje dodatkowe

|                 |                        |             |            |
|-----------------|------------------------|-------------|------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Liczba WC   | 1          |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY         | Domofon     | ✓          |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA           |             | Monitoring |
| ✓               | Czynsz administracyjny | 360, 00 PLN |            |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)