

Mieszkanie, 3 pok., 89 m², Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Księcia Bogusława X

cena **610 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **88,50 m²**



Zapraszamy do zakupu mieszkania położonego w centrum Szczecin!

Ta doskonale usytuowana nieruchomość znajduje się zaledwie 600 metrów od Bramy Portowej, 350-800 metrów od Wydziałów ZUTu oraz 850 metrów od Kaskady, co czyni ją idealną propozycją dla tych, którzy cenią sobie wygodę i bliskość do głównych punktów miasta.

Mieszkanie o powierzchni ponad 88m znajduje się na 2. piętrze kamienicy i składa się z trzech dużych osobnych pokoi oraz osobnej kuchni, co sprawia, że jest idealne zarówno dla rodzin jak i inwestorów. Środkowe położenie zapewnia ciszę i spokój, a wysokie sufity ponad 3 metry oraz duże okna nadają wnętrzu przestrzeni i świetlistości.

Nieruchomość wymaga remontu, jednak posiada wiele zalet, takich jak osobne wejście do każdego z pomieszczeń, własny piec gazowy zapewniający ogrzewanie i ciepłą wodę. Duża, wysoka i sucha piwnica z dostępem do wspólnego strychu. Czynnosc wynosi jedynie 400 zł miesięcznie, co obejmuje również fundusz

remontowy, a wspólnota nie posiada obciążeń kredytowych.

Dzięki swojemu potencjałowi i doskonałej lokalizacji, stanowi idealną inwestycję na rynku wtórnym.

Szczegóły techniczne:

- Powierzchnia: 88.5 m2
- Liczba pokoi: 3
- Piętro: 2
- Typ zabudowy: kamienica
- Ogrzewanie: gazowe
- Okna: PCV
- Stan prawny: pełna własność
- Stan mieszkania: do remontu

Zapraszamy do kontaktu i oglądania tej unikalnej oferty, która może stać się doskonałą inwestycją na rynku nieruchomości w Szczecinie.

SKUP MIESZKAŃ - DOMEY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
KOMFORT.NIERUCHOMOŚCI.PL
POSIADAMY LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
16 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26426	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	88, 50 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 892, 66 PLN

Cena 

610 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

400, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**