

Mieszkanie, 1 pok., 35 m², Grzybowo

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo, ul. Muszelkowa

cena **436 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **34,74 m²**



Przedstawiam na sprzedaż lokal mieszkalny na zamkniętym prywatnym osiedlu Bałtyk w Grzybowie!

Nieruchomość znajduje się na prywatnym osiedlu do którego mają dostęp jedynie mieszkańcy. Osiedle zostało wybudowane w 2006 roku. Na osiedlu znajdziemy ogólnodostępne parkingi, tereny zielone, place zabaw i kort tenisowy. Całe osiedle jest monitorowane i strzeżone całodobowo.

Dzięki lokalizacji nieruchomość jest położona z dala od zgiełku miejskiego, lecz również zapewnia bliski dostęp do morza.

Cały teren został zaplanowany funkcjonalnie i komfortowo dla mieszkańców.

Lokal mieszkalny jest o metrażu 34.74m² i znajduje się na 1 piętrze budynku 3 piętrowego.
Na metraż lokalu składa się : łazienka z wc (5.06m²) i salon z aneksem kuchennym (29.68m²).

W mieszkaniu znajdują się zabudowana szafa, podwójne łóżko, sofa, stolik kawowy i zabudowana kuchnia pod

wymiar.
Dodatkowym atutem jest balkon i ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem.

Nieruchomość jest w pełni wyposażona i gotowa do wprowadzki.
Lokal idealny dla osób które chcą wypocząć w bliskiej odległości Morza Bałtyckiego lub które chcą zainwestować w nieruchomość na wynajem krótkoterminowy (wysokie ROI).
Okna wychodzą na północ-zachód.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z własnej osiedlowej kotłowni.
Czynsz wynosi 391zł.

Grzybowo znajduję się 7km na zachód od Kołobrzegu. Charakteryzuje się spokojnym rejonem który jest idealny dla osób starszych lub dla rodzin które cenią sobie ciszę.

Miejscowość znajduję się w Strefie Chronionego Krajobrazu i obowiązują tu zasady Strefy Ochrony Uzdrawiskowej.

Zapraszam na prezentację i do składania ofert!

If you have any questions about apartment ,I am here to help you.
I"m at your disposal 24/7.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	306/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	34, 74 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Cena za m2	12 550, 37 PLN	Cena 	436 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

INNE

Alarm



Ochrona



Monitoring



Czynsz administracyjny

391, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**