

Budowlana, 920 m<sup>2</sup>, Osetna

**Działka na sprzedaż** - Osetna

cena **189 000 zł**

pow. działki: **920,00 m<sup>2</sup>**



Osetna to malowniczo położona wieś w województwie zachodniopomorskim, nad jeziorem Chłop, oddalona o 4 kilometry od Lipian.

To tutaj mamy dla Ciebie 3 niezależne działki, o powierzchniach 986m<sup>2</sup>, 921mkw oraz 920mkw.

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz bliskość z naturą.

Na działkach została dokonana wstępna wycinka drzewostanu (samosiejki).

Do decyzji przyszłych właścicieli pozostaje, czy będą chcieli utrzymać aktualny stan drzewostanu, czy też usunąć go.

Działki otoczone są lasem, a to ostatnia linia zabudowy ze ślepą drogą. W odległości 300m znajduje się jezioro z zagospodarowaną plażą.

Niewątpliwym atutem logistycznym jest szybki dostęp do drogi ekspresowej S3, na którą to wjazd znajduje się w odległości 10 kilometrów od nieruchomości.

Dla działek w 2022 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.

Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego określone w decyzji:

- łączna powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do kalenicy - 8,50 m,
- wysokość elewacji frontowej - 5,00 m,
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni,
- szerokość elewacji frontowej od 12 do 18 m,
- dopuszcza się budowę garażu w bryle budynku.

Media - prąd i woda są doprowadzone do działek. Kanalizacja - dopuszcza się szczelny zbiornik.

Po więcej szczegółów zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |              |                                                                                          |                        |
|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | 66/10212/OGS | Powierzchnia działki                                                                     | 920, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA    | Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ               |
| Cena za m2     | 205, 43 PLN  | Cena  | 189 000, 00 PLN        |

## uzbrojenie

|                     |                                                                                     |                     |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Podłączony wodociąg |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## informacje dodatkowe

|                 |           |                 |          |
|-----------------|-----------|-----------------|----------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | GRUNTOWA |
|-----------------|-----------|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)