

Mieszkanie, 3 pok., 66 m2, Stargard

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Powstańców Warszawy

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,56 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3 - pokojowego mieszkania zlokalizowanego na spokojnym osiedlu Orzechowe w miejscowości Stargard.

Podana cena jest ceną ostateczną i nie podlega negocjacji.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, bez dodatkowego nakładu finansowego. Idealnie nadaje się dla rodziny 2+1 lub 2+2.

Lokal mieszkalny o pow. 65,7 m2 znajduje się na parterze w bloku wielorodzinnym, składa się z następujących pomieszczeń:

- salon + aneks kuchenny - 22,9 m2 z wyjściem na ogród o pow. ok. 50 m2,
- sypialnia - 14,9 m2 z wyjściem na ogród o pow. ok. 25 m2,
- sypialnia - 13,3 m2,
- łazienka z WC - 4,2 m2,

- przedpokój - 8,7 m²
- garderoba - 1,7 m²,

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 2,2 m² oraz prywatne miejsce postojowe na terenie osiedla.

Lokal wykończony w wysokim standardzie:

- pokoje - ściany gładzone malowane, podłoga - panele, w jednym z pokoi duża szafa w zabudowie,
- salon z aneksem kuchennym - ściany gładzone malowane, podłoga - gres szklony, przestrzeń pomiędzy szafkami - mozaika, podłoga - gres szklony, meble kuchenne w zabudowie wykonane na wymiar, sprzęt AGD - lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, mikrofalowa, okap,
- łazienka z WC - podłoga oraz ściany gres, grzejnik CO drabinkowy, kabina prysznicowa, kompakt WC, umywalka z szafką,
- przedpokój - ściany gładzone malowane, podłoga - gres szklony,
- okna PCV wychodzące na 2 przeciwległe strony + rolety zewnętrzne,
- dodatkowo zamontowana została klimatyzacja,

Wszystkie meble w zabudowie oraz sprzęty AGD zostają w cenie. Pozostała część umeblowania do indywidualnego ustalenia za dodatkową opłatą.

W chwili obecnej czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi ok 700 zł (przy 3 osobach), w skład którego wchodzi:

- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,
- woda zimna i ciepła z sieci miejskiej,
- śmieci,
- opłaty eksploatacyjne,
- fundusz remontowy,
- domofon,
- utrzymanie części wspólnych,

Największe ATUTY to:

- lokalizacja - blisko centrum, wszystko czego potrzebujesz jest w zasięgu ręki,
- mieszkanie ustawne, przestronne i słoneczne,
- posiada 2 ogródki, komórkę lokatorską oraz prywatne miejsce postojowe,
- usytuowane jest na parterze,
- w bliskiej okolicy park, szkoła, przedszkole, szpital oraz przychodnia lekarska, apteka, liczne sklepy oraz usługi,

Poszukujesz przytulnego gniazdka dla swojej rodziny? Właśnie je znalazłeś/łaś !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU!!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma

charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21862	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 56 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, INNE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	PUSTAK	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 136, 67 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	

