

Wolno stojący, 160 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 189 000 zł** liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **160,00 m²** pow. działki: **700,00 m²**



Oferujemy do sprzedaży nowy, urokliwy dom położony na pograniczu Wołoczkowa i Dobrej. Dom został wybudowany w 2020 roku i cechuje się wysokim standardem wykonania i doбором materiałów.

Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, z którego można wyjść na taras od strony południowej. To idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu. Dodatkowo na parterze umieszczono garderobę, pomieszczenie gospodarcze oraz elegancką łazienkę z WC.

Piętro dostępne jest poprzez podświetlane drewniane schody i obejmuje trzy sypialnie, główna z dostępem do dużej garderoby. Na piętrze znajduje się też łazienka z wanną wolnostojącą. Podłogi na pierwszym piętrze wykonane są z drewnianej deski dębowej bielonej, co dodaje wnętrzu elegancji i ciepła. Kafle marki Villeroy & Boch zdobią poziom salonu, a ceramika i kafle wysokiej jakości znajdują zastosowanie w łazienkach.

Cały dom jest ogrzewany gazowym systemem podłogowym. Okna nowego typu na parterze posiadają rolety

antywłamaniowe, zwiększając poziom bezpieczeństwa.

Dodatkowe udogodnienia obejmują zainstalowany system alarmowy, kamery monitoringu, bramę na pilota oraz rekuperację. Poddasze, ocieplone pianą PUR, można zagospodarować według własnych potrzeb.

Nieruchomość jest podłączona do sieci miejskiej wodociągowej, posiada dostęp do gazu i prądu. Dodatkowo, dom wyposażony jest w własną oczyszczalnię ścieków oraz zbiornik na deszczówkę.

Dojazd do domu odbywa się drogą oświetloną i utwardzoną, co zapewnia łatwy dostęp. Zachęcam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą, aby osobiście doświadczyć wszystkich zalet tego urokliwego domu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BRW21223	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Powierzchnia działki	700, 00 m²	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 431, 25 PLN
Cena 	1 189 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**