

Lokal, 134 m2, parter, Szczecin Śródmieście-centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-centrum

cena **989 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **133,96**
m²



Ofertą sprzedaży jest lokal o powierzchni użytkowej 133,96 mkw. To niepowtarzalna okazja dla osób poszukujących idealnej lokalizacji do prowadzenia działalności gospodarczej, takiej jak kancelaria, gabinety medyczne i kosmetyczne czy inne nieuciążliwe przedsięwzięcia. Dodatkowo, jest to również doskonałe miejsce do zamieszkania dla tych, którzy pragną być blisko serca miasta. Lokal znajduje się na parterze zadbanej kamienicy, tuż przy wejściu do CH Kaskada, co daje łatwy dostęp do licznych sklepów, restauracji i usług. Zawiera pięć przestronnych pokoi, dwie łazienki oraz dwie kuchnie. Dodatkowo, na powierzchni lokalu znajduje się pomieszczenie gospodarcze i trzy przedpokoje, które zapewniają pełną funkcjonalność nieruchomości. Wartością dodatkową tej nieruchomości są dwie piwnice o łącznej powierzchni 8,92 m kw, które zostały uwzględnione w księdze wieczystej. Oferują one dodatkową przestrzeń do przechowywania lub innych celów. To miejsce doskonale nadaje się zarówno dla osób prowadzących działalność gospodarczą, które cenią sobie wygodę i łatwy dostęp do klientów, jak i dla par, rodzin czy singli, którzy marzą o zamieszkaniu w ścisłym centrum miasta. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Duży przepływ pieszych sprawia, że oferta jest bardzo widoczna.

Nie przegap okazji nabycia tego unikalnego lokalu w samym centrum miasta.
Skontaktuj się z nami, aby umówić się na wizytę i poznać tę wyjątkową ofertę!
Zapraszam

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW31207	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	133, 96 m ²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	7 382, 80 PLN	Cena 	989 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**