

Dom, 185 m2, Pucice

Dom na sprzedaż - Pucice

cena **1 649 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **185,00 m²**

pow. działki: **1 011,00 m²**



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

OFERTA SPRZEDAŻY NOWOCZESNEGO DOMU WOLNOSTOJĄCEGO, POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI PUCICE - 1km od Załomia, 12km od Szczecina oraz 15 km od Goleniowa.

Dom wybudowany metodą tradycyjną murowaną, z 2009r. dodatkowo ocieplony styropianem ściany zewnętrzne oraz wełną poddasza. Powierzchnia całkowita domu ok. 185m² + poddasza magazynowe, powierzchnia użytkowa 163,7m² + ogród zimowy.

Nieruchomość posadowiona na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 1.011m².

W skład domu wchodzi:

Parter:

- przestronna przestrzeń dzienna salon z jadalnią i aneksem kuchenny (nowoczesna zabudowa - wyposażona w sprzęt AGD).
- łazienka z natryskiem razem z toaletą
- przedpokój z zabudową na wymiar pod schodami
- holl z szafą w zabudowie
- garaż jednostanowiskowy (brama automatyczna)
- pomieszczenie gospodarcze z kotłownią (piec gazowy dwuobiegowy) i pralnią, znajduje się tutaj również odkurzacz centralny - rozprowadzenie parter i piętro.

Piętro:

- główna sypialnia z własną garderobą (zabudowa na wymiar)
- dwie dodatkowe sypialnie (aktualnie rozdziela je półścianka działowa)
- główna łazienka z wanną wolnostojącą, razem z toaletą
- przedpokój z szafą w zabudowie

Poddasze:

- dodatkowa przestrzeń magazynowa - nieuwzględniona w metrażu domu.

Ogródek:

- dużą wartość dodaną nieruchomości stanowi, ogród zimowy z bezpośrednim wejściem z salonu. Dodatkowa przestrzeń mieszkalna ok. 20m², wspaniałe miejsce do spędzania czasu w sezonie letnio/wiosennym. Ogród zimowy posiada przesuwne okna, pozwalające na swobodny przepływ powietrza.
- drewnitnia na drewno kominkowe
- wygospodarowane miejsce do rozpalania ogniska z "paleniskiem"

Podjazd:

- solidna wiata samochodowa na dodatkowe auto i motor
- duży podjazd przed domem pomieści dodatkowe samochody na terenie posesji.

Media:

Nieruchomość posiada w całości media z sieci miejskiej: prąd, gaz, woda i kanalizacja.

Nieruchomość wykończona w podwyższonym standardzie wykończenia. Nie wymagająca nakładów finansowych. Rozprowadzona instalacja alarmowa.

Koszty ogrzewania w okresie zimowym wynoszą ok. 500zł/mies, w okresie letnim 100zł/mies.

Dojazd drogą utwardzoną.

Zapraszam na prezentację i szczegółowe zapoznanie się z ofertą.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-11855-1	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	185, 00 m²	Powierzchnia działki	1 011, 00 m²
Rok budowy	2009	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	1 649 000, 00 PLN		

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**