

Mieszkanie, 2 pok., 51 m², Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Sportowa

cena **349 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,19 m²**



Przestronne mieszkanie dwupokojowe w Koszalinie przy ul. Sportowej oferuje wyjątkową lokalizację i atrakcyjne udogodnienia. Mieszkanie zlokalizowane na wysokim parterze, stanowi idealne miejsce dla osób poszukujących komfortu i dogodnej lokalizacji.

W skład mieszkania wchodzi dwa ustawne pokoje, które można dowolnie zaadaptować na sypialnię, pokój dzienny czy gabinet - zależnie od potrzeb mieszkańców. Klimatyczne, przestronne wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a duże okna zapewniają odpowiednią ilość naturalnego światła.

Niezwykłą zaletą tego mieszkania jest kompletna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem, co znacznie ułatwia codzienne funkcjonowanie. Ponadto, w cenie nieruchomości znajdują się wszystkie meble widoczne na zdjęciach, co sprawia, że nowi mieszkańcy mogą od razu cieszyć się gotowym do zamieszkania wnętrzem.

Do mieszkania przynależy piwnica (6,08m2) oraz w ramach części wspólnych właściciele mają do dyspozycji wydzieloną część działki oraz wydzielone pomieszczenia w poddaszu budynku.

Kamienica po renowacji, wymieniony dach oraz wykonana nowa elewacja.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, usytuowany jest przy ul. Sportowej, tuż obok niewielkiego parku, a także w bliskiej okolicy Góry Chełmskiej. Ta lokalizacja sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się bliskością natury, spacerami, aktywnością na świeżym powietrzu oraz ciszą. W okolicy pełna infrastruktura ułatwiająca codzienne życie - przystanki komunikacji publicznej, sklepy spożywcze, apteka. Dodatkowo, niedaleko znajduje się szpital i przychodnia, co jest istotne z punktu widzenia bezpieczeństwa i dostępu do opieki zdrowotnej.

Czynsz: 925,17 zł (w tym m.in. zaliczka na centralne ogrzewanie, zimna woda i kanalizacja, f.remontowy, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości.) Dodatkowo płatny prąd.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego i atrakcyjnie zlokalizowanego miejsca do życia. Jego funkcjonalny układ i dodatkowe udogodnienia sprawiają, że spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających mieszkańców.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tego urokliwego mieszkania oraz po więcej szczegółów dotyczących oferty.

Klucze w biurze.

informacje ogólne

Symbol	3701346	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 19 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	349 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl