

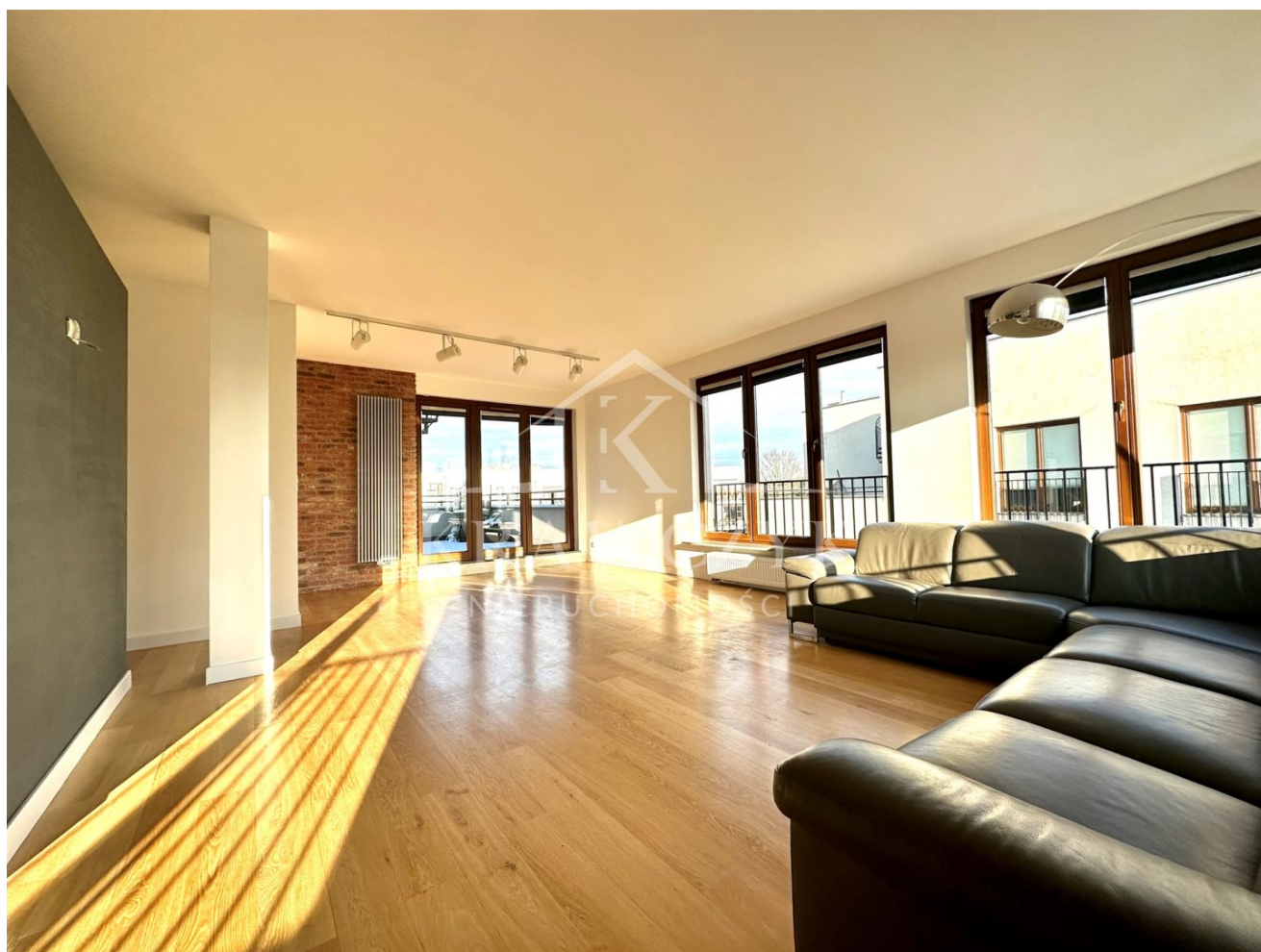
Mieszkanie, 3 pok., 116 m², Szczecin Bukowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **1 199 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **115,96**
m²



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE

Oferta sprzedaży apartamentu o powierzchni użytkowej 115,96m² z komórką lokatorską oraz miejscem w garażu podziemnym. Apartament z windą - 2012r. w inwestycji "Ostrowska Park" - Szczecin dzielnica Bukowo. Bardzo atrakcyjna lokalizacja ok. 5km od Centrum Szczecina. Osiedle ładnie zagospodarowane w nowoczesnej stylistyce z uliczkami spacerowymi, wewnętrznym jeziorkiem i placem zabaw dla najmłodszych. W pobliżu dostęp do komunikacji miejskiej oraz pełna infrastruktura. Jeden z wyższych, widokowych punktów na mapie Szczecina.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z jadalnią - duża otwarta przestrzeń - ok. 50m² - z wyjściem na pierwszy taras na poziomie mieszkania ok. 20m².

- kuchnia w nowoczesnej zabudowie - kamienny blat, wyposażona w markowy sprzęt AGD (lodówka, chłodziarka na wino, zmywarka, piekarnik, płyta, okap)
- główna sypialnia z własną garderobą z zabudową na wymiar
- dodatkowa sypialnia
- łazienka z toaletą - w nowoczesnej glazurze i terakocie, duża kabina natryskowa z podsufitową deszczownicą - sanitariaty i baterie -" Duravit "
- przestronny przedpokój z licznymi zabudowami "pod wymiar"

Dużym atutem nieruchomości jest prywatny taras na dachu budynku z unikatowym widokiem na " Jezioro Dąbie" oraz osiedle o powierzchni ok. 47m2 (wejście przez stalowe schody z dolnego tarasu).

Dodatkowo miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska w cenie 40.000 pln.

Nieruchomość wykończona w standardzie podwyższonym. Drewniane podłogi, markowe sprzęty, drzwi wewnętrzne, oświetlenie, indywidualne grzejniki dekoracyjne. Całość została zaprojektowana wg. indywidualnego projektu (pierwotnie było to mieszkania czteropokojowe). Zainstalowany indywidualny zmiękcacz wody.

Stolarka drewniana nowego typu, kamienne parapety - duże okna z wewnętrznymi roletami przeciwsłonecznymi.

Czynsz do zarządcy 1.118zł/mies (zaliczki na poczet zimnej wody, administracja, fundusz remontowy, śmieci, monitoring, winda) + ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody - SEC. (miejskie) + prąd wg. zużycia.

Osiedle Park Ostrowska znajduje się na pograniczu Warszawa i Żelechowa. Do ścisłego centrum miasta dojazd zajmuje ok. 10 minut. Mimo tak bliskiej odległości, osiedle jest doskonale schowane, a spory dystans od głównej drogi gwarantuje ciszę i spokój od miejskiego zgiełku. Dla niezmotoryzowanych dojazd do centrum zapewni dogodna komunikacja miejska (autobusy nr 63, 101, 107, 524). W bliskiej odległości od osiedla znajdują się sklepy, szkoły czy przedszkole.

Ponadto na terenie osiedla funkcjonuje prestiżowy salon fryzjerski z gabinetem piękności ARTMASTERS Marcin Rudiuk. W jednym z lokali usługowych, działa niepubliczne przedszkole Norlandia, należącego do norweskiej sieci przedszkoli. Przed oddaniem do użytku budynków z IV etapu inwestycji, powstanie również sklep spożywczy.

Szybki termin wydania.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-11937-2	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	115, 96 m ²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Rok budowy	2012
Balkon	✓	Cena 	1 199 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Winda w nieruchomości	✓
-----------------------	---


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**