

Penthouse+jacuzzi Świnoujście 95m widok na morze

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Uzdrowska

cena **5 235 714 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **94,40 m²**



0% prowizji dla kupującego!!!

Na sprzedaż luksusowy apartament o powierzchni 95 m2, składający się z:

- **salonu** z aneksem kuchennym o **powierzchni 55 m2**,
- **pokoju** o powierzchni 12,8 m2,
- **łazienki** o powierzchni 6 m2,
- **pokoju** o powierzchni 12,8 m2,
- **łazienki** o pow. 6 m2,

- **wc** o pow. 2 m2,
- oraz balkonu/**tarasu o powierzchni 43,5 m2**.

Do apartamentu opcjonalnie można dokupić **miejsce postojowe** w dodatkowej cenie 129.900 zł.

Oferowany **apartament wraz z aneksem kuchennym**, w budynku apartamentowym o podwyższony standardzie.

Każdy apartament **z odrębną księgą wieczystą**.

Największym atutem nieruchomości jest gotowa i rozbudowana infrastruktura wraz z szeroką ofertą ze strefą SPA, basenem, restauracją i butikami.

Ceny podane w ofercie są w kwocie netto. VAT 23% od zakupu apartamentu można odzyskać, także w przypadku osób fizycznych, które nie prowadzą działalności gospodarczej.

Istnieje możliwość oddanie apartamentu do wynajmu, wówczas Właściciel nie ponosi żadnych kosztów związanych z bieżącą eksploatacją lokalu, utrzymaniem części wspólnych (tzw. czynsz), zużyciem wody, energii, bieżących napraw, kosztów związanych z obsługą gości, marketingiem itp.

Lokalizacja ta to doskonałe miejsce wypoczynku i inwestowania, lub jako **second home** dla siebie do zamieszkania.

Świnoujście to najszersza plaża, najcieplejsza woda, od wielu lat w czołówce polskich kurortów.

Zapraszamy do kontaktu +48501955010

Wir sprechen: deutsch/english

-----ENGLISH-----

A luxurious **apartment for sale with an area of 95 m2** , consisting of:

- a **living room** with a kitchen **with an area of 55 m2** ,
- a **room** with an area of 12.8 m2,
- **bathrooms** with an area of 6 m2,
- a **room** with an area of 12.8 m2,
- **bathrooms** with an area 6 m2,
- **toilet** with an area 2 m2,
- and a balcony / **terrace with an area of 43.5 m2** .

The apartment comes with **two parking spaces** at an additional price of PLN 129,900 (one place).

The offered **apartment with a kitchenette**, in a higher standard apartment building. Each apartment **with a separate land and mortgage register**.

The real estate's greatest asset is its ready infrastructure with a SPA zone, swimming pool, restaurant and boutiques.

The prices quoted in the offer are net amounts. 23% VAT on the purchase of the apartment can be recovered, also in the case of natural persons who do not run a business.

Purchase by assignment without commission for the buyer !!!

It is possible to rent an apartment, then the owner does not bear any costs related to the day-to-day operation of the premises, maintenance of common areas (the so-called rent), water and energy consumption, ongoing repairs, costs related to guest service, marketing, etc.

This location is a perfect place for relaxation and investment, or as a **second home** to live.

Świnoujście is the widest beach, the warmest water, for many years at the forefront of Polish resorts.

Please contact us at +48 501 955 010
English and German.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	606/8853/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	94, 40 m²
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	55 463, 07 PLN
Cena 	5 235 713, 97 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.06.2024	Alarm

✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	371, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**