

Mieszkanie, 2 pok., 51 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Wacława Felczaka

cena **599 999** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,00 m²**



Na sprzedaż!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania w centrum miasta. Nieruchomość przeszła gruntowny remont wraz z wymianą elektryki, hydrauliki w 2021 roku. Po remoncie mieszkali w nim tylko właściciele, urządzone zostało według projektu projektantów dbając o każdy szczegół, oraz zachowując klimat kamieniczny.

Mieszkanie zyskuje na żywo dzięki bardzo dobrze zaprojektowanemu oświetleniu który daje przytulny klimat. Do wykończenia zostały użyte wysokiej jakości materiały takie jak panele o grubości 12 mm, blaty kuchenne oraz stół z litego drewna, antywłamaniowe drzwi Gerda o podwyższonym stopniu wyciszenia. W sypialni zostały zamontowane rolety plisowe które mają możliwość całkowitego zaciemnienia światła dziennego. W całym mieszkaniu są zamontowane zasłony szyte na wymiar.

W skład powierzchni wchodzi:

1. Salon z aneksem 20,2 m2

2. Korytarz 3,8 m2
3. Sypialnia z garderobą 19,3 m2
4. Łazienka 4,3 m2
5. Pralnia 3,4

W całym mieszkaniu pozostały oryginalne wysokości pomieszczeń 315 cm. Mieszkanie w księdze ma 49,99 m2 jednak po inwentaryzacji wyszło 51 m2.

Istnieje możliwość wykonania drzwi dzielących łazienkę z pralnią oraz sypialnię z garderobą.

Dodatkowo do mieszkania przynależy komórka na półpiętrze o powierzchni 2,4 m2, oraz piwnica 10,5 m2.

W cenie pozostaje pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Wystawa okienna wychodzi na stronę północno- zachodnią. Dzięki dużym oknom i jasnej aranżacji w mieszkaniu jest bardzo jasno.

Opłaty:

Czynsz do zarządcy wynosi 300 zł a w jego skład wchodzi zimna woda, wywóz śmieci, sprzątanie części wspólnych, fundusz remontowy. Dodatkowo poza czynszem są takie opłaty jak prąd, ciepła woda z pieca gazowego, ogrzewanie również z pieca gazowego i internet.

W budynku została wykonana nowa elewacja wraz z ociepleniem.

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol

HES27966

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 764, 00 PLN
Cena 	599 999, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	300, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**