

Lokal, 90 m<sup>2</sup>, 0 piętro, Koszalin Kościół, Park, Plac Zabaw, Przedszkole, Szkoła Pod

**Lokal na wynajem** - Koszalin, Kościół, Park, Plac Zabaw, Przedszkole, Szkoła Pod, ul. Spółdzielcza

cena **3 400** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **90,00 m<sup>2</sup>**



Na wynajem ( lub sprzedaż ) lokal usługowy dwukondygnacyjny o pow. 90m<sup>2</sup> usytuowany w centrum miasta przy ul. Spółdzielczej 9b.

Lokal środkowy, na partrze 45m<sup>2</sup>, piętro 45m<sup>2</sup>, wejście od ulicy Spółdzielczej od parkingu.

Na piętro wejście z tyłu budynku, powierzchnia idealna na usługi-BIURO, kancelarię, etc. lub małe mieszkanie 2-u pokojowe.

U góry 2 pomieszczenia, wc, łazienka z prysznicem.

Obie kondygnacje można połączyć wewnętrznymi schodami, przywrócić tym samym stan pierwotny. Ogrzewanie gazowe.

Na parterze witryny, sanitariat, zaplecze, mały aneks kuchenny.

podana stawka jest stwką bez VAT. Właściciel wystawi rachunek uproszczony.

PRZED BUDYNKIEM PARKING OGÓLNODOSTĘPNY, NIEODPŁATNY.

W segmentach sąsiadujących znajdują się usługi manicure, barber - usługi fryzjerskie, sklep muzyczny.  
Lokal bezczynszowy, właściciel ponosi jedynie opłaty związane z podatkiem od nieruchomości w skali roku.  
Działka - własność.

Kaucja - jeden czynsz przy podpisaniu umowy najmu.

Wydanie do ustalenia. Oglądanie tylko z pośrednikiem po kontakcie telefonicznym.  
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja zaw.nr 3101.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC Oglądanie z  
pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

|                                                                                        |               |              |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------|
| Symbol                                                                                 | 700377        | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 90, 00 m²     | Piętro       | 1      |
| Cena  | 3 400, 00 PLN |              |        |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**